

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.247.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn.zm¹⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Śródmiejska 19 Działka 175 Powierzchnia 178m ² Obręb 2 Udział 69/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00022763/4	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,50m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 2,50m ² . Stan techniczny- średni Rok budowy- około 1910r. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 9 października 2014r.(Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2014.2353) i zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. (Dz.Urz. woj. Lubuskiego2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r.(Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.2274) I Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2018.537) i uchwała nr XXVI/13/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 lutego 2021r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 4 marca 2021r. poz. poz. nr 589) Dla działki nr 37/9, obr. 2 znajduje się w jednostce strukturalnej "B2" i oznaczona jest symbolem "4MS" teren zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.	111.400,00zł w tym: lokal 108.600,00zł udział w gruncie 2.800,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....