

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.237.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm<sup>1)</sup>) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	92/2; 92/1 ----- ZG1R/00018441/0 ----- 0,1498ha (użytki B) ----- 31/1000	ul. Broni Pancernej 9 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 43,1m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900.	<b>160.000,00 zł</b> , w tym:  148.617,00 zł – lokal 11.383,00 zł – udział w gruncie.
2.	255/48 ----- ZG1R/00045996/3 ----- 0,1932ha (użytki B; RV) ----- 126/1.000	ul. Kaszubska 19 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 39,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (K1C) o pow. 8,8m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze (P4) o pow. 5,2m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany w części kuchennej. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren o oznaczeniu MW1-zabudowa wielorodzinna i MN1-zabudowa jednorodzinna. Rok budowy budynku - około 1935.	<b>150.000,00 zł</b> , w tym:  119.848,00 zł – lokal 30.152,00 zł – udział w gruncie.
3.	71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 41/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 12</b> , położony na III piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 21,52m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym (instalacje złym) i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie (wejście z korytarza do pokoju, a następnie do kuchni). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.	<b>70.000,00 zł</b> , w tym:  65.658,00 zł – lokal 4.342,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Osoby, którym przysluguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą skladać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysluguje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.