

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.226.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906.

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	392/11 ----- ZG1R/00017563/4 ----- 0,0324ha (użytki B) ----- 544/10.000	ul. E. Plater 1-3 kl. 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1964.	135.000,00 zł , w tym: 131.455,50 zł – lokal 3.544,50 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
2.	154/7 ----- ZG1R/00021622/7 ----- 0,0173ha (użytki B) ----- 127/1.000	ul. Wroclawska 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i W.C o łącznej powierzchni użytkowej 51,3m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900.	147.750,00 zł , w tym: 143.709,75 zł – lokal 4.040,25 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
3.	5/5 ----- ZG1R/00053195/7 ----- 0,0228ha (użytki B) ----- 13/100	ul. S. Okrzei 4A obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, garderoby i pomieszczenia pomocniczego (łazienki z W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 46,1m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,5m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/ w zakresie instalacji złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 162 z 29.07.2005r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowo - handlowego na mieszkanie. Rok budowy budynku - około 1930r.	123.750,00 zł , w tym: 118.269,00 zł – lokal 5.481,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł

4.	59/8; 59/20 ----- ZG1R/00018442/7 ----- 0,0444ha (użytki B) ----- 141/1.000	ul. Artylerzystów 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 8 , położony na 2 piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C o łącznej powierzchni użytkowej 73,04m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900.	213.750,00 zł , w tym: 202.500,00 zł – lokal 11.250,00 zł – udział w gruncie.	2.500,00zł
----	---	---	---	---	-------------------

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 października 2023r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 8 grudnia 2023r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **8 grudnia 2023r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00053195/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. S. Okrzei 4A/1**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA DZIAŁCE NR 8/9, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4,5 M DO DZIAŁKI NR 8/5, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW ZG1R/00051999/9, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 8/5 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO. (SŁUŻEBNOŚĆ PRZEPISANO Z KW ZG1R/00048140/9). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00018442/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Artylerzystów 1/8**, zamieszczony jest inny wpis - ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻEĆ BĘDZIE DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI; NABYWCY LOKALI ZOBOWIĄZANI SĄ DO PONOSZENIA KOSZTÓW REMONTU BUDYNKU W ODPOWIEDNIM UDZIALE. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19