

dnia 02.11.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, który odbył się w dniu 25 października 2023 r.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **25 października 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **35,10m²**, położony **na I piętrze** budynku nr 1-3 kl. 1 przy ul. **E. Plater** w Żarach, usytuowanym na działce nr **392/11** o powierzchni **0,0324ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017563/4** wraz z udziałem **544/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1964. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **20 października 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **180.000,00 zł**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **trzech pokoi, kuchni, W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **51,30m²**, położony **na parterze** budynku nr 1 przy ul. **Wrocławskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **154/7o** powierzchni **0,0173ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00021622/7** wraz z udziałem **127/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353)

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **20 października 2023 r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **197.000,00 zł**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

- 3. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, garderoby i pomieszczenia pomocniczego (łazienki z W. C.)** o łącznej powierzchni użytkowej **46,10m²**, położony na **parterze** budynku nr **4A** przy ul. **Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **5/5** o powierzchni **0,0228ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00053195/7** wraz z udziałem **13/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00053195/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. S. Okrzei 4A/1**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA DZIAŁCE NR 8/9, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4,5 M DO DZIAŁKI NR 8/5, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW ZG1R/00051999/9, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 8/5 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO. (SŁUŻEBNOŚĆ PRZEPISANO Z KW ZG1R/00048140/9).** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,5m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/ w zakresie instalacji złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 162 z 29.07.2005 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowo - handlowego na mieszkanie. Rok budowy budynku - około 1930 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **20 października 2023 r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **165.000,00 zł**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

- 4. Lokal mieszkalny Nr 8** składający się z **trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **73,04 m²**, położony na **drugim piętrze** budynku nr **1** przy ul. **Artylerzystów** w Żarach, usytuowanym na działce nr **59/8;59/20** o powierzchni **0,0444 ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018442/7** wraz z udziałem **141/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00018442/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Artylerzystów 1/8**, zamieszczony jest inny wpis - **ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻEĆ BĘDZIE DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI; NABYWCY LOKALI ZOBOWIĄZANI SĄ DO PONOSZENIA KOSZTÓW REMONTU BUDYNKU W ODPOWIEDNIM UDZIALE.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **20 października 2023 r.** Proponowane postąpienie **3.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **285.000,00 zł**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Tokiński
BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.

03 LIS. 2023

PODINSPEKTOR

Joanna Sępiłowska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU

Mark Iwlew
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 25 października 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzanego w dniu 25 października 2023 r. o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 108/4, obręb 2 o powierzchni 0,0645ha, użytki Bp, położona w Żarach przy ul. Strzelców dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00048393/7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do łamanego wąskiego prostokąta. Kształt działki ogranicza możliwości jej racjonalnej zabudowy (do funkcji pomocniczej terenów w sąsiedztwie). Dostęp do działki przeciętny dla ruchu kołowego i pieszego drogą utwardzoną tłuczniem, nieurządzoną. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza sieć energetyczna i sieć telekomunikacyjna, ograniczające swobodną zabudowę. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr D-68/2022 z 05.12.2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00048393/7, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 110/5 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 110/2 W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ (SZCZEGÓŁOWY PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ ZOSTAŁ OZNACZONY KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE POGLĄDOWEJ, KTÓRA STANOWI TREŚĆ ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO PROTOKOŁU Z PRZETARGU) oraz NIEOGRANICZONA W CZASIE, ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA NIERUCHOMOŚCI, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 121/1, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI BĄDŹ UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK NR: 798/4 ORAZ 798/5, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ DO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PRZY CZYM WYKONYWANIE SŁUŻEBNOŚCI OGRANICZONO DO KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU O POW. 0,0099 HA, OZNACZONEGO KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 20 października 2023 r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 60.000,00 zł. netto.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 03.11.2023

PODINSPEKTOR

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bidzary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podpisana prawna, art 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Wydział Gospodarki Miejscowej i Zasad Komunalnych
Architektury i

Z urz. BURMISTRZA
Patryk Paliński
Z urz. BURMISTRZA

dnia 02.11.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 25 października 2023r.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzanego w dniu **25 października 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **39/1; 40/57; 40/96 obręb 7** o powierzchni **0,2280 ha**, użytki **dr**, położona w Żarach przy **ul. Serbskiej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00048315/7**. nieruchomość gruntowa niezabudowana, złożona z trzech działek mających kształt wydłużonych prostokątów (częściowo łamanych - dz. 40/96), sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako drogi (użytek - dr) i częściowo tak wykorzystywanych. Teren płaski położony obok kompleksu przedsiębiorstwa przemysłowego w strefie peryferyjnej miasta na terenie zabudowy produkcyjno - usługowo - mieszkaniowej i obok zachodniej obwodnicy miasta. Działka

-40/96 - droga dojazdowa w początkowym odcinku utwardzona tłuczniem - dojazd do ujęcia wody, dalej (w kierunku torów kolejowych) gruntowa naturalnie utwardzona;
- 40/57 - grunt nieurządzony, przylegający do działki 40/96, biegnący w kierunku zabudowań przedsiębiorstwa przemysłowego porośnięty roślinnością trawiastą,
- 39/1 - działka przylegająca do działki 40/57, w części użytkowana przez przedsiębiorstwo przemysłowe pozostała część porośnięta roślinnością trawiastą. **Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek objętych granicami Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., w związku z czym Zarządzającemu KSSSE S.A. przysługuje prawo pierwokupu prawa własności nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604).** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **20 października 2023 r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **130.000,00 zł. netto.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 oferenta

Cena osiągnięta w przetargu –131.500,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości zostało: SWISS KRONO Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach.

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 03.11.2023

PODINSPEKTOR

Joanna Stęplowska
Wydział Gospodarki Nieruchomości
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomości,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iwlew

Z up. BURMISTRZA
Paweł Paliński
Zast. BURMISTRZA

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

