

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.215.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Danuta Madej

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia ---- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł) ----- Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	1284 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1299ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1284, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	130.000,00 zł ----- 1.500,00 zł
2.	1285 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1299ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1285, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	130.000,00 zł ----- 1.500,00 zł
3.	1287 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1299ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1287, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem	130.000,00 zł ----- 1.500,00 zł

		terenu.	
4.	<p style="text-align: center;">1288 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1193ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, ze ściętym bokiem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1288, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<p>120.000,00 zł</p> <p>-----</p> <p>1.500,00 zł</p>
5.	<p style="text-align: center;">1289 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI, N) ----- 0,1116ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1289, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<p>113.000,00 zł</p> <p>-----</p> <p>1.500,00 zł</p>
6.	<p style="text-align: center;">1268 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1100ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1268, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<p>112.000,00 zł</p> <p>-----</p> <p>1.500,00 zł</p>
7.	<p style="text-align: center;">1269 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1197ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1269, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<p>121.000,00 zł</p> <p>-----</p> <p>1.500,00 zł</p>

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 17 listopada 2022r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17 listopada 2022r.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: mzary.e-mapa.net. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa zarządca dróg miejskich. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19