

BURMISTRZ MIASTA ŻARY

Nasz znak: WIT.6220.02.2023.MCH

Żary, dnia 15 września 2023 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2023 r. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego - zastępczej studni głębinowej nr 13b, o całkowitej głębokości 44,3 m wraz infrastrukturą techniczną na działce nr 58/4 obręb 0001 przy ul. Czerwonego Krzyża w Żarach, zgodnie z charakterystyką stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji

- 1) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2) określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na zapleczu budowy zorganizowanym na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.

2. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) należy prowadzić poza placem budowy.

3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wodę z przedmiotowego ujęcia pobierać w ilości nieprzekraczającej maksymalnej wydajności $Q = 25,9 \text{ m}^3/\text{h}$ przy maksymalnej depresji $S = 5,72 \text{ m}$.
6. Prowadzić monitoring ilości pobranych wód celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem.
7. Urządzenia do poboru wód utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a także zachować czystość w obudowie studni, jak i w jej pobliskim otoczeniu.
8. Otwór studzienny wyposażyć w szczelną obudowę studni, tak by uniemożliwić przedostanie się wód opadowych oraz innych zanieczyszczeń do jej wnętrza. Otwór studzienny należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu hydrogeologicznego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych.
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
10. Materiały użyte do budowy winny być wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych.
11. Utrzymanie roślin na obszarze ujęcia wody prowadzić bez użycia środków chemicznych.
12. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
13. Odpady niebezpieczne magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

W dniu 24 lipca 2023 r. na wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego - zastępczej studni głębinowej nr 13b, o całkowitej głębokości 44,3 m wraz infrastrukturą techniczną na działce nr 58/4 obręb 0001 przy ul. Czerwonego Krzyża w Żarach.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej „ustawa OOS”: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz potwierdzenie uiszczenia należnej opłaty skarbowej. Karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera dane określone w art. 62a ustawy OOS.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 (tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), czyli mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji określonych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1 a ustawy OOS.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone pod numerem 13/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku „EKOPORTAL”, prowadzonym przez Burmistrza Miasta Żary na podstawie art. 22 ustawy OOS. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zarejestrowany został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem bazaos.gdos.gov.pl.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył co następuje:

Na podstawie dokumentów przedstawionych przez inwestora tj. mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz danych zgodnie z udostępnionym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostę Żarskiego ustalono, że krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10. W związku z powyższym zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Kierując się art. 7 Kpa, organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i zobowiązane są do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych zmierzających do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS w formie publicznego obwieszczenia. Zgodnie z powyższym Burmistrz obwieszczeniem z dnia 26 lipca 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów opiniujących w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie w dniu 26 lipca 2023 r. wystąpił o opinię, co do określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Organy te wydały opinie:

- Pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r., znak: WR.ZZŚ.3.4901.121.2023.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań. Treść warunków została uwzględniona w sentencji decyzji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach – pismem z dnia 4 sierpnia 2023 r. znak: NZ.9022.2.210.2023 wyraził opinię, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ spełni ono wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wykazuje negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadzi nowych negatywnych oddziaływań na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismem z dnia 8 sierpnia 2023 r., znak: WZŚ.4220.400.2023.PT, po dokonaniu analizy dokumentacji oraz biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy OOS: „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej (...) dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków (...)”. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Miasta Żary nie bada zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o wytyczne wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz biorąc pod uwagę opinie wydane przez organy współdziałające, Burmistrz Miasta Żary stwierdza, że cechy przedsięwzięcia nie wskazują, aby konieczne było przeprowadzenie oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ:

1. ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- 1) Przedmiotem planowanej inwestycji jest odwiert studni głębinowej nr 13b (studnia zastępcza za studnię nr 13a) na ujęciu wody nr 1 w Żarach, usytuowanej na działce nr 58/4 obręb 0001 m. Żary, będącej własnością Gminy Żary o statusie miejskim. Użytkownikiem studni będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach.

Głębokość studni wyniesie 44,3 m, wydajność eksploatacyjna $Q = 25,9 \text{ m}^3/\text{h}$ w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia $Q = 480 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 5,72 \text{ m}$ oraz promieniu leja depresji $R = 215 \text{ m}$. W planowanej studni ujmowany będzie trzeciorzędowy poziom wodonośny ujmując jedną warstwę w przelocie 32,3-38,3 m p.p.t. Nawiercone lustro wody ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości 18,90 m p.p.t.

- 2) Wiercenie wykonano urządzeniem wiertniczym H3-05 HI. Wiercono w rurach okładzinowych 20" oraz 18" z użyciem szneków, szapy i szlamówki. W otworze zabudowano kolumnę filtrową o konstrukcji:
 - rura nadfiltrowa PVC $\text{Ø}300 \text{ mm}$ o długości 32,3 m (0,0 – 32,3 m p.p.t.),
 - filtr szczelinowy PVC $\text{Ø}300 \text{ mm}$ (szczelina 5 mm) o długości 6 m (32,3 – 38,3 m p.p.t.) z siatką nylonową nr 12,
 - rura podfiltrowa PVC $\text{Ø}300 \text{ mm}$ o długości 6 m (38,3 – 44,3 m p.p.t.),
 - posadowienie na poduszce żwirowej o miąższości 0,5 m (44,3 – 44,8 m p.p.t.).
- 3) Omawiana działka nr 58/4 na której zlokalizowana jest studnia nr 13b ogrodzona jest siatką, na jej terenie znajduje się przeznaczona do likwidacji studnia nr 13a obudowana kopcem wysokości ok. 1 m n.p.t. oraz betonowy „kiosk” z przyłączami elektrycznymi. Dokumentowana studnia zabudowana została naziemną obudową typu „Lange”, która zajmuje ok. 1,5 m². Do planowanej studni od istniejącego „kiosku” doprowadzona została infrastruktura techniczna (kabel energetyczny i sterowniczy) oraz rurociąg wody surowej połączony z istniejącym rurociągiem prowadzonym ze studni nr 13b. Pozostała część obszaru ujęcia zostanie użytkowana jak dotychczas.
- 4) Teren działki zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie łąk oraz pól uprawnych. Na południe oraz wschód od ujęcia znajdują się budynki mieszkalne. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 80 m. Studnia zlokalizowana jest przy drodze wyjazdowej z Żar prowadzącej do miejscowości Grabik. Na terenie przedmiotowej działki nie występują żadne zadrzewienia ani zakrzewienia. W obecnym stanie powierzchnię terenu porasta zieleń trawiasta. Obszar pozbawiony jest powierzchni utwardzonych.
- 5) Na etapie wykonywania prac budowlanych nastąpi zwiększone zużycie energii eklektycznej, niezbędne do wykonania robót. Eksploatacja ujęcia wiąże się z poborem wód podziemnych w ilości 33 m³/h. Studnia głębinowa wyposażona będzie w agregat pompowy zasilany energią elektryczną o mocy do 10 kW, pochodzącą z istniejącego na terenie działki „kiosku”. Podczas realizacji inwestycji prace związane z zainstalowaniem urządzeń do poboru wód oraz prace ziemne związane z wykonaniem przyłączy spowodują zajęcie i zniszczenie wierzchniej warstwy gleby w obrębie studni i instalacji. Teren na którym zlokalizowana jest studnia porośnięty jest trawą i nie stanowi cennych terenów zielonych. Wpływ na wody podziemne będzie lokalny, w granicach wyliczonego promienia depresji. W obrębie leja depresji nie ma zlokalizowanych żadnych ujęć eksploatowanych przez osoby trzecie. Nie wystąpi obniżenie zwierciadła wody podziemnej wywołane poborem. Nie przewiduje się niekorzystnych zmian w składzie fizykochemicznym pobieranej wody. Wielkość eksploatacji nie powinna wywołać zwiększonego przepływu wód podziemnych w warstwie wodonośnej oraz nie powinno dojść do migracji zanieczyszczeń z warstw sąsiednich.
- 6) W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej wahający się od 70 do 110 dB, związany z poruszaniem się pojazdów mechanicznych oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływanie na powietrze związane będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów dostarczanych na miejsce budowy. Może również wystąpić zapylenie powietrza w wyniku przemieszczenia się mas ziemnych. Woda do celów pitnych, konfekcjonowana

w butelkach, dowożona będzie z zewnątrz. Szacunkowe zużycie wody wyniesie 0,045 m³ na dobę. Pracownicy w trakcie budowy korzystać będą z przenośnych toalet. Całkowita dobową ilość ścieków wytworzonych wówczas wyniesie 0,045 m³. Oddziaływanie potrwa do czasu zakończenia prac budowlanych. W trakcie eksploatacji nie przewiduje się odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji. Nie będzie oddziaływania pola magnetycznego. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych i nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wprowadzaniem substancji niebezpiecznych do środowiska. Podczas eksploatacji przedmiotowego ujęcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń.

- 7) Odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji, to głównie odpady zaliczane do grupy 15, 17 i 20 z katalogu odpadów tj. opakowania i sorbenty; ziemia, gleba, urobek; odpady komunalne. Powstające na etapie budowy odpady będą selektywnie zbierane z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Materiały odpadowe powinny być przetransportowane na składowisko, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie odpadów danego typu. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Podczas poboru wody podziemnej ze studni nie będą generowane dodatkowe odpady.
- 8) Planowana inwestycja nie jest związana ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie jest narażona na wystąpienie poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka i nie będzie miała wpływu na potencjalne zmiany klimatu.

2. ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia, w zasięgu jego oddziaływania brak jest:

- 1) obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek;
- 2) obszarów wybrzeży i środowiska morskiego;
- 3) obszarów górskich lub leśnych;
- 4) obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu „Las Żarski” oraz obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 oddalone o ok. 3,2 km od terenu realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja ta nie przecina także korytarzy ekologicznych;
- 5) obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- 6) obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- 7) obszarów o znacznej gęstości zaludnienia;
- 8) obszarów przylegających do jezior;
- 9) obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- 10) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Dla każdej studni, zgodnie z art. 135 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ma ustanowioną w drodze decyzji przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie strefę ochrony bezpośredniej. Po przeprowadzonej analizie ryzyka ujęć wody, w dokumencie określono, że nie ma konieczności ustanowienia stref ochrony pośredniej ujęć. Analiza ryzyka dla wszystkich ujęć została przyjęta bez uwag przez Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.

Przedmiotowa lokalizacja znajduje się na obszarze Regionu wodnego środkowej Odry. Warunki korzystania z zasobów regionu wodnego określone zostały w rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowy i chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600018168969 – Złota – jest to naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

3. ze względu na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania:

- 1) oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały, odwracalny i lokalny, a występująca emisja zanieczyszczeń będzie nieznaczna i ograniczona do czasu trwania prac budowlanych,
- 2) z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanej inwestycji brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych,
- 3) w związku z rodzajem planowanego przedsięwzięcia oraz jego niewielką skalą, brak jest możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 4) możliwość ograniczenia oddziaływania:
 - a) ograniczenie powierzchni robót do niezbędnego minimum,
 - b) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
 - c) używanie tylko sprawnego technicznie sprzętu, właściwie eksploatowanego i konserwowanego,
 - d) prowadzenie wszelkich napraw i konserwacji sprzętu na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych,
 - e) wyposażenie ekipy budowlanej w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów.

Z przedstawionej przez inwestora dokumentacji wynika, że brak jest negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie przygotowania inwestycji jak i na etapie jej funkcjonowania.

Zawiadomieniem z dnia 9 sierpnia 2023 r. Burmistrz Miasta Żary poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi stron.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.



Z up. Burmistrza
Daniel Babuła
Z-ca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

Pouczenie

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Żary oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary

2) a/a

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach ul. Podchorążych 23a, 68-200 Żary
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
4. Starosta Żarski Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarach pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary nr 21 1020 5402 0000 0302 0313 9037 z dnia 24.07.2023 r. zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

Główny Specjalista WIT Magdalena Chmielowska

Główny Specjalista
Magdalena Chmielowska
Magdalena Chmielowska
Wydział Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA WYKONANIU
URZĄDZENIA WODNEGO - ZASTĘPCZEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NR 13B,
O CAŁKOWITEJ GŁĘBOKOŚCI 44,3 M WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁCE NR 58/4 OBRĘB 0001 PRZY UL. CZERWONEGO KRZYŻA W ŻARACH

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie urządzenia wodnego - studni głębinowej na działce nr 58/4 obręb 0001 m. Żary w granicach istniejącego ogrodzenia. Użytkownikiem studni będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Żarach przy ul. Bohaterów Getta 9-11. Obok otworu nr 13b znajduje się studnia nr 13a. Po włączeniu do eksploatacji, studnia nr 13b będzie wchodzić w skład ujęcia wody nr 1, a studnia nr 13a będzie przeznaczona do likwidacji. Pobór ze studni nr 13b będzie odbywał się w ramach ustalonych zasobów zatwierdzonych decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologicznego z dnia 29.11.1979 r. znak: KDH/013/4437/B/79, $Q = 480 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 6,5-12,0 \text{ m}$. Głębokość studni wynosi 44,3 m, wydajność eksploatacyjna $Q = 25,9 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 5,72 \text{ m}$ oraz promieniu lejki depresji $R = 215 \text{ m}$. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 23.05.2022 r. znak: DW.III.7430.21.2022 oraz decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 23.05.2023 r. znak: DW.III.7431.14.2023.

W planowanej studni ujmowany będzie trzeciorzędowy poziom wodonośny ujmując jedną warstwę w przelocie 32,3-38,3 m p.p.t. Nawiercone lustro wody ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości 18,90 m p.p.t.

Wiercenie wykonano urządzeniem wiertniczym H3-05 HI. Wiercono w rurach okładzinowych 20" oraz 18" z użyciem szneków, szapy i szlamówki. W otworze zabudowano kolumnę filtrową o konstrukcji:

- rura nadfiltrowa PVC Ø300 mm o długości 32,3 m (0,0 – 32,3 m p.p.t.),
- filtr szczelinowy PVC Ø300 mm (szczelina 5 mm) o długości 6 m (32,3 – 38,3 m p.p.t.) z siatką nylonową nr 12,
- rura podfiltrowa PVC Ø300 mm o długości 6 m (38,3 – 44,3 m p.p.t.),
- posadowienie na poduszce zwirowej o miąższości 0,5 m (44,3 – 44,8 m p.p.t.).



Z up. Burmistrza
Daniel Babula
Z-ca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

Główny Specjalista
Chmielowska
Magdalena Chmielowska
Wydział Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

