

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.182.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia ----- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	108/4 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,0645ha ZG1R/00048393/7 ----- ul. Strzelców obręb 2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie zbliżonym do łamanego, wąskiego prostokąta. Kształt działki ogranicza możliwości jej racjonalnej zabudowy (do funkcji pomocniczej terenów w sąsiedztwie). Dostęp do działki przeciętny dla ruchu kołowego i pieszego drogą utwardzoną tłuczniem, nieurządzoną. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, sieć energetyczna i sieć telekomunikacyjna, ograniczające swobodną zabudowę. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr D-68/2022 z 05.12.2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	60.000,00 zł	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 20 października 2023r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 20 października 2023r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/0004393/7, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 110/5 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 110/2 W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ (SZCZEGÓŁOWY PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ ZOSTAŁ OZNACZONY KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE POGLĄDOWEJ, KTÓRA STANOWI TREŚĆ ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO PROTOKOŁU Z PRZETARGU) oraz NIEOGRANICZONA W CZASIE, ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA NIERUCHOMOŚCI, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 121/1, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI BĄDŹ UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK NR: 798/4 ORAZ 798/5, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ DO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PRZY CZYM WYKONYWANIE SŁUŻEBNOŚCI OGRANICZONO DO KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU O POW. 0,0099 HA, OZNACZONEGO KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad

określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19.