

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.173.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

Na podstawie art. 13 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1113) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubus. z dnia 04 listopada 2015 r., poz. 1884) , co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, nieruchomości z zasobu Gminy Żary o statusie miejskim położonej w Żarach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 654/20, obręb 7 o powierzchni 0,0024 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1R/00031600/0.

**§ 2.** Nieruchomość gruntowa o której mowa § 1, zostanie przeznaczona na cele drogowe tj. na pas drogowy drogi krajowej nr 27, celem skomunikowania terenów przyległych do drogi krajowej nr 27, co stanowi cel publiczny określony art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** W przypadku niezrealizowania celu darowizny lub użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z przeznaczeniem, darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.** Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

L.p.	Nr działki, położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, powierzchnia oraz oznaczenie użytku	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Cel darowizny
1.	działka nr: <b>654/20</b> <b>obręb 7</b> ul. Zgorzelecka ZG1R/00031600/0 pow. 0,0024 ha dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana . Działka usytuowana jest na skrzyżowaniu ulic Zgorzeleckiej i Południowej. Działka o kształcie trójkąta, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą i stanowi w części skarpę przy rowach odwadniających pasów drogowych. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	<b>600,00 zł</b>	Działka zostanie przeznaczona na cele drogowe tj. na pas drogowy drogi krajowej nr 27 celem skomunikowania terenów przyległych do drogi krajowej nr 27.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 i 1113), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze darowizny.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 i 1113) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.