

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.155.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**WYKAZ**  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	1284 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVJ) ----- 0,1299ha	ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1284, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	130.000,00 zł
2.	1285 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVJ) ----- 0,1299ha	ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1285, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	130.000,00 zł
3.	1287 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVJ) ----- 0,1299ha	ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia	130.000,00 zł

			12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1287, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
4.	<p><b>1288</b> ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- <b>0,1193ha</b></p>	<p><b>ZG1R/00047952/7</b> ----- <b>ul. Leśna</b> obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, ze ściętym bokiem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1288, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<b>120.000,00 zł</b>
5.	<p><b>1289</b> ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI, N) ----- <b>0,1116ha</b></p>	<p><b>ZG1R/00047952/7</b> ----- <b>ul. Leśna</b> obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1289, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<b>113.000,00 zł</b>
6.	<p><b>1268</b> ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- <b>0,1100ha</b></p>	<p><b>ZG1R/00047952/7</b> ----- <b>ul. Leśna</b> obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1268, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	<b>112.000,00 zł</b>

7.	<p style="text-align: center;"><b>1269</b> ----- <b>(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVII)</b> ----- <b>0,1197ha</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZG1R/00047952/7</b> ----- <b>ul. Leśna</b> obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr <b>1269, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	<p style="text-align: center;"><b>121.000,00 zł</b></p>
----	--	--	---	---

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.