

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.150.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Polożenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	606/25 ----- ZG1R/00022402/6 ----- 0,2820ha (użytki B) ----- 1519/100000	ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 38 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 48 , położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 49,9m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	172.500,00 zł , w tym: 165.228,00 zł – lokal 7.272,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł
2.	1/6 ----- ZG1R/00040356/0 ----- 0,1515ha (użytki B) ----- 147/1.000	ul. S. Moniuszki 37 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia pomocniczego (o funkcji łazienki z W.C. z wejściem z korytarza wspólnego) o łącznej powierzchni użytkowej 32,6m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (skrytka nr 1 i nr skrytka 2) na II piętrze (poddasze) budynku o łącznej pow. 3,00m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	82.500,00 zł , w tym: 60.873,00 zł – lokal 21.627,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 czerwca 2023r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **15 września 2023r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **15 września 2023r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00040356/0**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. S. Moniuszki 37/5**, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 1/5 O POW. 21 M2 ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE DOSTĘPU W CELACH KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH DO INSTALACJI CO, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE 1/6 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA INSTALACJI.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz

osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19