

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.139.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	392/11 ----- ZG1R/00017563/4 ----- 0,0324ha (użytki B) ----- 544/10.000	ul. E. Plater 1-3 kl. 1 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,10m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1964.	<b>180.000,00 zł</b> , w tym:  175.274,00 zł – lokal 4.726,00 zł – udział w gruncie.
2.	154/7 ----- ZG1R/00021622/7 ----- 0,0173ha (użytki B) ----- 127/1.000	ul. Wroclawska 1 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i W.C o łącznej powierzchni użytkowej 51,3m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900.	<b>197.000,00 zł</b> , w tym:  191.613,00 zł – lokal 5.387,00 zł – udział w gruncie.
3.	5/5 ----- ZG1R/00053195/7 ----- 0,0228ha (użytki B) ----- 13/100	ul. S. Okrzei 4A obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, garderoby i pomieszczenia pomocniczego ( łazienki z W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 46,1m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,5m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/ w zakresie instalacji złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 162 z 29.07.2005r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowo - handlowego na mieszkanie. Rok budowy budynku - około 1930r.	<b>165.000,00 zł</b> , w tym:  157.692,00 zł – lokal 7.308,00 zł – udział w gruncie.

4.	<b>59/8; 59/20</b> ----- <b>ZG1R/00018442/7</b> ----- <b>0,0444ha</b> <b>(użytki B)</b> ----- <b>141/1.000</b>	<b>ul.</b> <b>Artylerzystów 1</b> obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> , położony na 2 piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C o łącznej powierzchni użytkowej 73,04m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900.	<b>285.000,00 zł,</b> w tym: 270.000,00 zł – lokal 15.000,00 zł – udział w gruncie.
----	---	---	---	---

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.