

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.138.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Polożenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	108/4 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,0645ha	ZG1R/00048393 /7 ----- ul. Strzelców obręb 2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie zbliżonym do łamanego, wąskiego prostokąta. Kształt działki ogranicza możliwości jej racjonalnej zabudowy (do funkcji pomocniczej terenów w sąsiedztwie). Dostęp do działki przeciętny dla ruchu kołowego i pieszego drogą utwardzoną tłuczniem, nieurządzoną. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza sieć energetyczna i sieć telekomunikacyjna, ograniczające swobodną zabudowę. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr D-68/2022 z 05.12.2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	60.000,00 zł
2.	39/1; 40/57; 40/96 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – dr) ----- 0,2280ha	ZG1R/00048315 /7 ----- ul. Serbska obręb 7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, złożona z trzech działek mających kształt wydłużonych prostokątów (częściowo łamanych - dz. 40/96), sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako drogi (użytek - dr) i częściowo tak wykorzystywanych. Teren płaski położony obok kompleksu przedsiębiorstwa przemysłowego w strefie peryferyjnej miasta na terenie zabudowy produkcyjno - usługowo - mieszkaniowej i obok zachodniej obwodnicy miasta. Działka -40/96 - droga dojazdowa w początkowym odcinku utwardzona tłuczniem - dojazd do ujęcia wody, dalej (w kierunku torów kolejowych gruntowa naturalnie utwardzona; - 40/57 - grunt nieurządzony, przylegający do działki 40/96, biegnący w kierunku zabudowań przedsiębiorstwa przemysłowego porośnięty roślinnością trawiastą, - 39/1 - działka przylegająca do działki 40/57, w części użytkowana przez przedsiębiorstwo przemysłowe pozostała część porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działki nr 39/1, 40/57, 40/96 objęte są statusem Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	130.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na

miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.