

# BURMISTRZ MIASTA ŻARY

Nasz znak: WIT.6220.11.2022.MCH

Żary, dnia 22 czerwca 2023 r.

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.09.2022 r.) uzupełnionego w dniu 20.10.2022 r., Fabryki Konstrukcji Stalowych i Maszyn SPOMASZ S.A. z siedzibą przy ul. Fabrycznej 14 w Żarach, w imieniu której działa Pan Maciej Białek Biuro Projektowe Łącki Krzywoszański Architekci z siedzibą w Zielonej Górze, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej wraz z infrastrukturą na terenie zakładu SPOMASZ S.A. w Żarach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

### **I. Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z infrastrukturą na terenie istniejącego zakładu SPOMASZ S.A. w Żarach. Inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o nr 383/30, 383/32, 383/42 obręb 0007 m. Żary.

#### **2. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:**

- 1) Prace budowlane związane z budową hali prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach między 6.00 a 22.00).
- 2) Na etapie eksploatacji dostawę surowców, ekspedycję towarów, prace dźwigu i suwnicy zewnętrznej prowadzić wyłącznie w porze dnia.
- 3) Otwieranie wrót hali dopuszczalne jest w porze dnia, natomiast w porze nocy wrota powinny być zamknięte.

- 4) Sprzęt/urządzenia pracujący na terenie zaplecza inwestycji powinien być sprawny oraz parkowany na zapleczu budowy zorganizowanym na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
- 5) Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza zapleczem inwestycji.
- 6) Na terenie zaplecza inwestycji nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu/urządzenia należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
- 7) W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu/urządzenia, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
- 8) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- 9) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- 10) Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych oraz zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty.
- 11) Ścieki bytowe na etapie eksploatacji wybudowanej hali odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej (nowoprojektowanej), po włączeniu jej do istniejącego systemu kanalizacji obsługującego istniejącą halę.
- 12) Wody opadowe i roztopowe z placu północnego odprowadzać do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego, a następnie do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
- 13) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestora sieci.
- 14) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu projektowanej hali odprowadzać do projektowanego podziemnego zbiornika rozszczepiającego.
- 15) Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
- 16) Regularnie konserwować i czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

17) Wodę pobierać z istniejącej sieci wodociągowej, po wykonaniu i podłączeniu sieci wewnętrznej.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 21 ustawy o ooś:**

- 1) Projektowany budynek hali wyposażać w 8 szt. wentylatorów wyciągowych dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 78 dB każdy.
- 2) Ekran akustyczny o wysokości min. 5,5 m i długości min. 115 m posadowić od strony północnej, od której występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Ekran bez żadnych przerw i dylatacji posadowić od poziomu gruntu.
- 3) W zakresie systemu rozsączającego wykonać 2 zbiorniki o wymiarach:
  - 11,40 m x 3,60 m x 2,43 m z 342 szt. skrzynek,
  - 9,60 m x 3,60 m x 2,43 m z 288 szt. skrzynek.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:**

Nie określa się.

**5. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:**

Nie określa się.

**II. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny w porze dnia i w porze nocy. Pomiary wykonać po upływie 3 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania, a następnie w terminie do 6 miesięcy od oddania do użytkowania przedstawić je Burmistrzowi Miasta Żary oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Pomiary hałasu przeprowadzić przez akredytowane laboratorium w czasie pracy wszystkich źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia, podczas normalnego ruchu komunikacyjnego, w punktach referencyjnych usytuowanych w obszarze najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. na działkach o nr 379/38, 379/64, 379/65 obręb 0007 m. Żary.**

**III. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

#### IV. Charakterystykę przedsięwzięcia czyni się załącznikiem do niniejszej decyzji.

##### Uzasadnienie

W dniu 22 września 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.09.2022 r.) do Burmistrza Miasta Żary wpłynął wniosek FKSiM SPOMASZ S.A. z siedzibą przy ul. Fabrycznej 14 w Żarach, w imieniu której działa Pan Maciej Białek Biuro Projektowe Łącki Krzywoszański Architekci z siedzibą w Zielonej Górze w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej wraz z infrastrukturą na terenie zakładu SPOMASZ S.A. w Żarach.

W związku z wątpliwościami organu co do prawidłowej kwalifikacji analizowanej inwestycji zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa, pismem z dnia 6 października 2022 r. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienia materiału zawartego w dołączonej do ww. wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie § 3 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 rozporządzenia.

Po otrzymaniu stosownych uzupełnień, w dniu 20 października 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej wraz z infrastrukturą na terenie zakładu SPOMASZ S.A. w Żarach.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – dalej „ustawa OOŚ”: kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej oraz wypisy z rejestru gruntów obejmujące teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także graficzne przedstawienie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), przedsięwzięcie powyższe posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”

---

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOŚ uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone pod numerem 16/2022, a raportu pod numerem 6/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku „EKOPORTAL”, prowadzonym przez Burmistrza Miasta Żary na podstawie art. 22 ustawy OOŚ. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zarejestrowany został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem [bazaooos.gos.gov.pl](http://bazaooos.gos.gov.pl).



### **W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył co następuje:**

Na podstawie dokumentów przedstawionych przez inwestora tj. mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz danych zgodnie z udostępnionym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostę Żarskiego ustalono, że krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10. W związku z powyższym zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Kierując się art. 7 Kpa, organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i zobowiązane są do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych zmierzających do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ w formie publicznego obwieszczenia. Zgodnie z powyższym Burmistrz obwieszczeniem z dnia 24 października 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów opiniujących w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie w dniu 24 października 2022 r. wystąpił o opinię, co do określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Organy te wydały opinie:

- Pismem z dnia 31 października 2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.220.2022.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pełnomocnik inwestora pismem z dnia 21 listopada 2022 r., uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia. Po otrzymaniu stosownych uzupełnień, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim – opinią z dnia 24 listopada 2022 r., znak jw. - stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań. Treść warunków została uwzględniona w sentencji decyzji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach – pismem z dnia 3 listopada 2022 r. znak: NZ.9022.2.331.2022 wyraził opinię, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że brak jest negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie przygotowania inwestycji jak i na etapie jej funkcjonowania.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismem z dnia 9 listopada 2022 r., znak: WZŚ.4220.646.2022.EK1, poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismem z dnia 23 listopada 2022 r., znak jw., działając na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy

OOŚ, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy OOŚ.

Z uwagi na lokalizację hali magazynowo - produkcyjnej w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie oraz emisję zorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzącą z prac i procesów technologicznych wykonywanych w istniejącej i projektowanej hali, a także emisję niezorganizowaną powodowaną przez pojazdy poruszające się po terenie zakładu, w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Burmistrz Miasta Żary, postanowieniem z dnia 19 grudnia 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy OOŚ, zawieszając jednocześnie postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23 lutego 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Żarach wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez zespół autorów: Joannę Kąkol i Przemysława Pietrzaka. W związku z powyższym tutejszy organ postanowieniem z dnia 27 lutego 2023 r. podjął zawieszono postępowanie.

W myśl art. 62 ustawy OOŚ w procesie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na:

- a) środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi,
- b) dobra materialne,
- c) zabytki,
- d) krajobraz, w tym krajobraz kulturowy,
- e) wzajemne oddziaływanie między ww. elementami,
- f) dostępność do złóż kopalin.

Wynikami dla powyższej oceny, przyjmującymi postać uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, jest określenie możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do definicji zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy OOŚ, ocena taka obejmuje w szczególności:

- 1) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- 3) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu,

Czynności powyższe stanowią główne determinanty postępowania dowodowego w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy OOŚ przekazując w załączeniu powyższy raport, Burmistrz Miasta Żary dnia 27 lutego 2023 r. zwrócił się z prośbą o wydanie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz odrębnymi pismami o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy, a także do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy OOŚ zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania,

przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania; organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków - za pomocą obwieszczeń umieszczonych:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu – dnia 27.02.2023 r.
  - 2) na stronie internetowej organu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żarach – dnia 27.02.2023 r.
  - 3) w pobliżu miejsca planowanej inwestycji (zakładowa tablica ogłoszeń przy ul. Fabrycznej) – dnia 27.02.2023 r.
2. Ustalenie terminu składania uwag i wniosków określono na 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zawiadomienia tj. od 28.02.2023 r. do 29.03.2023 r.

Celem udziału społeczeństwa w procedurze jest dostarczenie ludziom dostatecznej ilości informacji, aby możliwe było świadome podjęcie decyzji społecznej o zgodzie lub braku poparcia dla planowanego przedsięwzięcia realizowanego w pobliżu miejsca zamieszkania społeczeństwa. Społeczność ma prawo do zajęcia stanowiska w sprawie projektu przedsięwzięcia jakie planuje realizować, czy też oczekiwać zastosowania dodatkowych zabezpieczeń ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi, a przede wszystkim w zakresie w jakim przedsięwzięcie może wpłynąć na ich jakość życia.

W ramach procedury udziału społeczeństwa nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 50 §1 Kpa wezwał w dniu 22 marca 2023 r. pismem znak: WZŚ.4221.57.2023.EK1 pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu. Po otrzymaniu stosownego dokumentu w dniu 27 kwietnia 2023 r. tutejszy organ pismem z dnia 4 maja 2023 r. przesłał uzupełnienie organom właściwym do wydania opinii i dokonania uzgodnień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 5 maja 2023 r., poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy.

Warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (Postanowienie z dnia 29 maja 2023 r., znak: WZŚ.4221.57.2023.EK1, zmienione postanowieniem z dnia 1 czerwca 2023 r. oraz postanowieniem z dnia 7 czerwca 2023 r.). Treść warunków uzgodnienia została zawarta w sentencji niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 24 listopada 2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.220.2022.MD wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 7 marca 2023 r. stwierdził, iż nie ma podstawy prawnej do wydania uzgodnienia w przedmiotowej sprawie, tym samym skorzystał z zapisów art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ, w załączeniu odsyłając dokumentację przesłaną w sprawie. Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (Opinia z dnia 13 marca 2023 r., znak: NZ.9022.1.73.2023).

Burmistrz obwieszczeniem z dnia 23 maja 2023 r. zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.



W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy OOS.

Inwestycja polegająca na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z infrastrukturą, zlokalizowana będzie na terenie Fabryki Konstrukcji Stalowych i Maszyn SPOMASZ S.A. przy ul. Fabrycznej w Żarach, na działkach o nr 383/30, 383/32 oraz 383/42 obręb 0007 m. Żary. Działki przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowią teren przemysłowy, częściowo zabudowany, przynależny do istniejącego zakładu. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach – I i II. W ramach etapu I powstanie ściana akustyczna o wysokości 5,5 m oraz hala magazynowo – produkcyjna o powierzchni ok. 4 080 m<sup>2</sup>, natomiast po realizacji etapu II inwestycji, łączna powierzchnia hali magazynowo – produkcyjnej wyniesie ok. 8 150 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na cele inwestycji wykonane zostaną:

- utwardzony plac północny o pow. ok. 3 860 m<sup>2</sup>,
- budynek socjalny (przy projektowanej hali) o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>,
- utwardzony plac (przy projektowanej hali) o pow. ok. 515 m<sup>2</sup>,
- utwardzony chodnik (przy projektowanym budynku socjalnym) o pow. ok. 76 m<sup>2</sup>,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni niskiej, trawników, niskich krzewów itp. o pow. ok. 4 800 m<sup>2</sup>,
- dodatkowa droga dojazdowa (od ul. Fabrycznej) o pow. ok. 1 500 m<sup>2</sup>.

Wszystkie elementy inwestycji zajmą powierzchnię ok. 19 011 m<sup>2</sup>, tj. 1,9011 ha.

Na terenie zakładu SPOMASZ S.A. znajdują się następujące elementy:

- 1) istniejąca hala magazynowo – produkcyjna o powierzchni 15 662,10 m<sup>2</sup>;
- 2) parking dla samochodów osobowych o powierzchni 3 500 m<sup>2</sup>;
- 3) torowiska suwnicy o powierzchni około 2 000 m<sup>2</sup>, które zostaną zlikwidowane na poczet dodatkowej drogi dojazdowej.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się obszary o przeznaczeniu magazynowo – usługowo – produkcyjnym. Na północ od nowobudowanej hali zlokalizowane są tereny mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna. Inwestycja wpisuje się w istniejący krajobraz i aktualne użytkowanie.

Zakład w dalszym ciągu prowadzić będzie działalność w zakresie produkcji wielkogabarytowych elementów stalowych – elementów morskich wież wiatrowych, platform wydobywczych oraz wielkogabarytowych konstrukcji stalowych o różnym przeznaczeniu. Potrzeba rozbudowy zakładu i budowy nowej hali magazynowo – produkcyjnej zaistniała w związku z dotychczasowym, stopniowym rozwojem firmy. Dodatkowo, nowa hala pozwoli na bezpieczniejsze magazynowanie materiałów do produkcji (profile i blachy stalowe) oraz gotowych produktów, izolując je od zewnętrznych warunków atmosferycznych. Do tej pory składowanie materiałów i elementów oraz część prac odbywa się na terenie otwartym, nieosłoniętym przed czynnikami atmosferycznymi, co wpływa negatywnie na komfort pracy. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie zatrudnienia o 30 osób.



W ramach inwestycji wybudowana zostanie ściana akustyczna, jako zabezpieczenie zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na północ od planowanej inwestycji, przed nadmiernym hałasem, związanym z produkcją i obróbką elementów stalowych. Planuje się budowę ściany akustycznej o wysokości 5,5 m i długości 115 m, co na podstawie przeprowadzonych analiz rozprzestrzeniania się hałasu, zapewni odpowiedni klimat akustyczny w rejonie inwestycji. W celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania na krajobraz i złagodzenia industrialnego otoczenia na ścianie ekranu akustycznego i na ścianie projektowanej hali wykonane zostanie nasadzenie roślinności (pnącza) oraz żywopłotu wzdłuż ogrodzenia zakładu.

Zaproponowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Nie wykazano wzrostu oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza, klimatu akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego czy innych komponentów środowiska.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Na terenie przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, natomiast na etapie eksploatacji będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie wynikało z emisji hałasu pochodzącego z hal produkcyjnych w których prowadzone są procesy cięcia, gięcia, spawania, szlifowania, żłobienia jak również emisja ruchu pojazdów ciężarowych, dźwigów oraz suwnic.

W przedłożonej do raportu analizie hałasu uwzględniono istniejące źródła punktowe w postaci wentylatorów (41 szt.) oraz 8 szt. wentylatorów projektowanych. Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny uznano, że przy zastosowaniu wskazanych w niniejszej decyzji warunków, jej działalność nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Przedstawiona analiza ma charakter szacunkowy oparty o przyjętą metodykę i założenia techniczne oraz jak każda prognoza, obciążona jest marginesem niepewności  $\pm 3$  dB. Z tego też względu, zasadnym jest przeprowadzenie analizy porealizacyjnej w zakresie rzeczywistego oddziaływania akustycznego w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. W ramach analizy porealizacyjnej ma nastąpić porównanie ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia. Wykonana analiza pozwoli na stwierdzenie, czy standardy jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie zostaną zachowane oraz pozwoli na wprowadzenie dodatkowych zabezpieczeń w przypadku ich przekroczenia.

Przedsięwzięcie będzie powodować emisję substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego, której źródłem będzie niezorganizowana emisja spalin pochodząca z pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne uznano, że wielkość emisji gazów i pyłów do atmosfery, w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczeń, przewidzianych prawem stężeń substancji w powietrzu, w obszarze planowej inwestycji jak i poza nim. W związku z powyższym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie powietrza atmosferycznego.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych z zaplecza socjalnego. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru

przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów.

Projektowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Las Żarski” w odległości ok. 0,8 km,
- obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 w odległości ok. 0,8 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” w odległości ok. 2 km.

Przedsięwzięcie planowane jest poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w *sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Złota o kodzie RW600009168969. Jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona. JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest: umiarkowany stan ekologiczny. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego, co wynika z analizy map zagrożenia powodziowego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie od wielu lat użytkowanym przez człowieka, w związku z czym nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzaniem przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.



Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Na obszarze inwestycji nie występują obszary wybrzeży.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior.

Planowana inwestycja wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych.

Miejsce lokalizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożenia i ryzyka wystąpienia powodzi 10-cio, 100-tu i 500 letniej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na wykorzystywanie zasobów naturalnych środowiska, w tym gleby, wody i powierzchnię ziemi. Inwestycja będzie miała miejsce na terenie istniejącego zakładu SPOMASZ S.A., obecnie teren stanowi plac składowy, zatem oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie niewielkie.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami górskimi. Teren, na którym ma powstać planowana inwestycja nie jest stanowiąc gruntów PGL Lasy Państwowe.

Inwestycję od południa i zachodu otaczają niewielkie tereny leśne, które stanowią lasy gospodarcze Nadleśnictwa Lipniki

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliższe zabytki nieruchome znajdują się w Żarach – na północny – wschód, kamienica park willowy, na południe i zachód – grodzisko, ślad osadniczy.

Zasięg oddziaływania inwestycji ograniczy się do granic zakładu SPOMASZ S.A. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi. Zakład zlokalizowany jest ok. 23 km w linii prostej od najbliższej położonej granicy państwa – z Niemcami.

Po przeprowadzeniu analizy przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszego opracowania, przedsięwzięć realizowanych na terenie zakładu oraz zrealizowanych – w jego rejonie, stwierdza się, że oddziaływanie skumulowane niniejszej inwestycji, przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych i planowanych do realizacji, obejmie przede wszystkim powierzchnię ziemi i będzie związane ze zwiększeniem zurbanizowania/zabudowania okolicznych terenów. Inwestycja wpłynie na zwiększenie powierzchni utwardzonej na terenie zakładu, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zubożenie terenów zielonych. Inwestycja może również spowodować nieznaczną kumulację w zakresie poziomów hałasu, ale nie wpłynie ona negatywnie na klimat akustyczny otoczenia, dzięki przewidzianym do zastosowania rozwiązaniom chroniącym przed hałasem. Ewentualna kumulacja będzie miała miejsce wyłącznie w ścisłym otoczeniu zakładu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jest inwestycyjnie bardzo podobne do przedsięwzięć już zrealizowanych, z tym że projektowana inwestycja powstanie z zastosowaniem nowych rozwiązań technologicznych, potencjalnie mniej emisyjnych i bardziej bezpiecznych dla otoczenia. Należy zatem stwierdzić, że oddziaływanie skumulowane inwestycji zrealizowanych i planowanych do realizacji będzie nieznaczne.

Nie przewiduje się także skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się bowiem z powstaniem istotnych źródeł emisji, czy zwiększeniem ruchu pojazdów po terenie zakładu, które spowodowałoby widoczne zwiększenie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

Nawiązując do charakteru planowanej inwestycji oraz jej lokalizacji, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania prezentowanych inwestycji na pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wariant inwestycyjny oraz wariant związany z niepodejmowaniem przedsięwzięcia. Dla przedmiotowej inwestycji brak jest uzasadnionego alternatywnego wariantu lokalizacyjnego i technologicznego. Wariant lokalizacyjny i technologiczny przedsięwzięcia, został wybrany optymalnie w stosunku do uwarunkowań lokalizacyjnych, prawnych i środowiskowych, a także z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych – możliwych strat i zysków inwestora. Wariant wnioskowany jest najbardziej uzasadniony pod względem ekonomicznym, środowiskowym oraz pod względem komfortu i bezpieczeństwa pracy w tego typu przedsięwzięciach. Inwestor rozważał wariant niepodejmowania przedsięwzięcia, jednak został on odrzucony, ze względu na fakt, że firma chcąc kontynuować swoją działalność w obecnym zakresie, przy zachowaniu wysokiej jakości oferowanych wyrobów, zmuszona jest do wprowadzenia zmian w procesach składowania i magazynowania surowców, które wykorzystywane są w procesie produkcji.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych informacji, biorąc pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu, zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa stwierdza się, iż realizacja przedsięwzięcia pn. budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z infrastrukturą na terenie zakładu SPOMASZ S.A. w Żarach zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i jednocześnie zostanie utrzymana zasada zrównoważonego rozwoju miasta.

Zaproponowane przedsięwzięcie nie ma negatywnego charakteru dla środowiska przyrodniczego. Nie wykazano wzrostu oddziaływania na środowisko przyrodnicze w zakresie ochrony powietrza, klimatu akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego czy innych komponentów środowiska. Inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Nie stwierdzono możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 30 maja 2023 r. Burmistrz Miasta Żary poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi stron.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.



Z up. Burmistrza  
*Daniel Babala*  
Z-ca Nr 1 zelnika  
Wydziału Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska

### Pouczenie

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Żary oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Fabryka Konstrukcji Stalowych i Maszyn SPOMASZ S.A. ul. Fabryczna 14 w Żarach, w której imieniu działa Pan Maciej Białek Biuro Projektowe Łącki Krzywoszański Architekci z siedzibą w Zielonej Górze 65-204, przy ul. Piaskowej 3/1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach ul. Podchorążych 23a, 68-200 Żary
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
4. Starosta Żarski Aleja Jana Pawła II 5, 68-200 Żary

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego Rynek 1-5, 68-200 Żary nr 21102054020000030203139037 z dnia 26.09.2023 zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

Główny specjalista WIT Magdalena Chmielowska

**Główny Specjalista**  
*Chmielowska*  
**Magdalena Chmielowska**  
Wydział Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska



**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE HALI MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNEJ  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE ZAKŁADU SPOMASZ S.A. W ŻARACH**

Inwestycja polegająca na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z infrastrukturą, zlokalizowana będzie na terenie Fabryki Konstrukcji Stalowych i Maszyn SPOMASZ S.A. przy ul. Fabrycznej w Żarach, na działkach o nr 383/30, 383/32 oraz 383/42 obręb 0007 m. Żary. Działki przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowią teren przemysłowy, częściowo zabudowany, przynależny do istniejącego zakładu. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach – I i II. W ramach etapu I powstanie ściana akustyczna o wysokości 5,5 m oraz hala magazynowo – produkcyjna o powierzchni ok. 4 080 m<sup>2</sup>, natomiast po realizacji etapu II inwestycji, łączna powierzchnia hali magazynowo – produkcyjnej wyniesie ok. 8 150 m<sup>2</sup>.

Hala magazynowo – produkcyjna wybudowana zostanie w technologii prefabrykowanej, żelbetowej lub stalowej. Wewnątrz hali magazynowo – produkcyjnej odbywać się będzie magazynowanie i obróbka mechaniczna powierzchni metalowych (profilu i blach stalowych), transport wewnętrzny elementów stalowych za pomocą suwnic i wózków, cięcie stali, oczyszczanie powierzchni stalowych, śrutowanie oraz spawanie, cięcie, wypalanie plazmowej, szlifowanie i obróbkę skrawaniem.

Ściana akustyczna wybudowana zostanie, jako zabezpieczenie zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na północ od planowanej inwestycji, przed nadmiernym hałasem, związanym z produkcją i obróbką elementów stalowych. Dzięki zastosowaniu ściany akustycznej, na terenach chronionych przed hałasem nie dojdzie do przekroczenia poziomów hałasu określonych prawem. Ścianę planuje się pokryć roślinnością, aby stanowiła ona dodatkowy element zielony, który będzie atrakcyjny i nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Planuje się wykorzystanie paneli akustycznych aluminiowych pochłaniających o następującej konstrukcji:

- 1) pełna blacha tylna;
- 2) wełna mineralna;
- 3) welon szklany;
- 4) perforowana blacha przednia;
- 5) dolny profil prowadzący;
- 6) górny profil prowadzący;
- 7) zaślepka boczna;
- 8) uszczelka;
- 9) słup stalowy.

Dopuszcza wykonanie ściany w innej technologii, np. ekranów akustycznych z keramzytobetonu, pod warunkiem że spełnione zostaną wymagania określone w analizie akustycznej.

Dodatkowo na cele inwestycji wykonane zostaną:

- utwardzony plac północny o pow. ok. 3 860 m<sup>2</sup>,
- budynek socjalny (przy projektowanej hali) o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>,
- utwardzony plac (przy projektowanej hali) o pow. ok. 515 m<sup>2</sup>,
- utwardzony chodnik (przy projektowanym budynku socjalnym) o pow. ok. 76 m<sup>2</sup>,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni niskiej, trawników, niskich krzewów itp. o pow. ok. 4 800 m<sup>2</sup>,
- dodatkowa droga dojazdowa (od ul. Fabrycznej) o pow. ok. 1 500 m<sup>2</sup>.

Wszystkie elementy inwestycji zajmą powierzchnię ok. 19 011 m<sup>2</sup>, tj. 1,9011 ha.

Na terenie zakładu SPOMASZ S.A. znajdują się następujące elementy:

- 1) istniejąca hala magazynowo – produkcyjna o powierzchni 15 662,10 m<sup>2</sup>;
- 2) parking dla samochodów osobowych o powierzchni 3 500 m<sup>2</sup>;
- 3) torowiska suwnicy o powierzchni około 2 000 m<sup>2</sup>, które zostaną zlikwidowane na poczet dodatkowej drogi dojazdowej.

Ruch pojazdów będzie odbywał się od ul. Fabrycznej, jak dotychczas, ale również od ul. Okrzei. Ruch pojazdów ciężarowych i dostawczych odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia. W porze nocy przewiduje się wyłącznie ruch pojazdów osobowych (pracownicy). Nie planuje się zwiększenia ruchu pojazdów w związku z realizacją inwestycji, zmieni się natomiast droga dostawy z ul. Fabrycznej na ul. Okrzei. Zakład obsługuje 5 samochodów ciężarowych, które przywożą materiał hutniczy oraz 2-3 transporty kooperacyjne.

W związku z realizacją inwestycji, wzrośnie zatrudnienie. Obecnie w zakładzie pracuje 270 osób, w tym 100 osób na najliczniejszej zmianie. Planuje się wzrost zatrudnienia o 30 osób, w tym 10 osób na najliczniejszej zmianie.



*Zap. Burmistrza*  
*Daniel Bobul*  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska

**Główny Specjalista**  
*Magdalena Chmielowska*  
Magdalena Chmielowska  
Wydział Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska