

# PROJEKT

Umowa nr WIT /...../ 2023

zawarta w dniu ..... w Żarach

o wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim**

**z siedzibą przy pl. Rynek 1-5 w Żarach**

**NIP: 928-20-77-626, REGON: 970770540**

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

**Patryka Falińskiego** – I zastępcę Burmistrza Miasta Żary działającego na podstawie upoważnienia nadanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – Skarbnika Gminy Żary, zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 130 000, 00 zł netto zawarto umowę następującej treści:

## §1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego **dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Żarach dz. Nr 776, obręb 2”**.. Zadanie polega na opracowaniu projektu budowy kolumbarium na żarskim cmentarzu komunalnym przy ul. Szpitalnej , jednostka ewidencyjna 081102\_1 ŻARY, obręb 0002, dz. nr 776.

1) Na komplet dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będą następujące opracowania i dokumenty:

- a) **Koncepcja** zawierająca 3 propozycje rozwiązań projektowych opracowana w wersji graficznej i opisowej, która winna zostać zaopiniowana przez Zamawiającego. W koncepcji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wytyczne Zamawiającego do projektowania zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- b) **Projekt zagospodarowania działki (terenu), projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne** wraz ze wszystkimi niezbędnymi warunkami technicznymi (branżowymi), opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, związanymi ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, umożliwiającymi złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie dokumentu formalno - prawnego, uprawniającego przystąpienie do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- c) Przedmiary robót dla każdej branży,

## PROJEKT

- d) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży,
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży,
- f) Dokumentacja geotechniczna
- g) Uzyskanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do przeprowadzenia prac zgodnie z opracowywaną dokumentacją (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót).

### 2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie opracowania,
- 2) Rozpoznanie stanu istniejącego terenu przewidzianego do realizacji, w tym wykonanie obowiązków wynikających z wytycznych Zamawiającego do projektowania zawartych w zał. nr 1 niniejszej umowy.
- 3) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) Opracowanie projektu przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych obiektów) – jeżeli zajdzie taka konieczność w zakresie wynikającym z uzyskanych warunków technicznych/branżowych.
- 5) Uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zgód, warunków technicznych, ZUD,
- 6) Wykonanie także innych opracowań, niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i przystąpienia do realizacji robót – jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 7) Przedstawienie 3 propozycji rozwiązań projektowych, tj. koncepcji opracowanej w wersji graficznej i opisowej uwzględniającej wytyczne Zamawiającego określone w zał. nr 1 niniejszej umowy oraz warunki techniczne (branżowe), obowiązujące przepisy, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej w przedmiocie zamówienia.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania. Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wytyczne Zamawiającego do projektowania zawarte w zał. nr 1 niniejszej umowy. Zmiana wytycznych i przyjętych przez Zamawiającego założeń możliwa jest tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
- 9) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich opracowań i odrębnie dla każdej z branż. Zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów budowlanych i technicznych. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót określające zakres prac likwidacji zaistniałych kolizji winny być przypisane do poszczególnych elementów, których kolizja dotyczy.
- 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane odrębnie dla każdej branży,

## PROJEKT

- 11) Dokumentacji geotechnicznej,
- 12) Opracowanie i złożenie kompletnego wniosku do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żarach oraz uzyskanie dokumentu formalno - prawnego uprawniającego rozpoczęcie robót w przedmiotowym zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 13) Wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym również dokumentacje projektowe rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem i uzyskaniem dokumentu uprawniającego do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- 14) Uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, decyzji związanych ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, uprawniającymi do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją.
- 15) Comiesięczne raportowanie postępu prac projektowych w formie pisemnej (pismo lub e-mail) w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca. Raport ma na celu kontrolę prac projektowych, informowania o problemach w wykonaniu dokumentacji projektowej, zwłóce w uzyskaniu warunków technicznych, opinii, decyzji administracyjnych oraz innych problemach rzutujących na wykonanie dokumentacji projektowej.

### 3. **Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami:**

- 1) **Etap I** – wykonanie i zaopiniowanie przez Zamawiającego koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych (możliwość opracowania na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów opiniodawczych) uwzględniającej wytyczne Zamawiającego określone w załączniki nr 1 do niniejszej umowy oraz warunki techniczne branżowe.
- 2) **Etap II** – uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, sporządzenie i złożenie do odpowiedniego organu kompletnego wniosku o wydanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót, przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu jednego kompletu projektu zagospodarowania działki (terenu) i projektu budowlanego,
- 3) **Etap III** – przekazanie Zamawiającemu dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót wraz z pozostałymi zatwierdzonymi projektami zagospodarowania działki (terenu), projektami budowlanymi, projektami technicznymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Ponadto przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji wraz z uzgodnieniami w wersji elektronicznej na CD.

### 4. **Wytyczne zamawiającego do projektowania zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**

### 5. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące ilości opracowań odpowiednio dla każdego etapu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymienionych w ust. 3 pkt. 2) i 3) niniejszego paragrafu:**

## PROJEKT

- 1) **6 kpl.** projektu zagospodarowania działki (w tym 3 lub 2 złożone do Starostwa Powiatowego jako załącznik do wniosku o uzyskanie dokumentu formalno - prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót) – dla etapu III, dla etapu II - 1 kpl.
  - 2) **6 kpl.** projektu architektoniczno-budowlanego (w tym 3 lub 2 złożone do Starostwa Powiatowego jako załącznik do wniosku o uzyskanie dokumentu formalno - prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót) – dla etapu III, dla etapu II - 1 kpl.
  - 3) **4 kpl.** projektu technicznego – dla etapu III, dla etapu II - 1 kpl.
  - 4) **3 kpl.** dokumentacji geotechnicznej- dla etapu III,
  - 5) **3 kpl.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla etapu III,
  - 6) **3 kpl.** przedmiarów robót – dla etapu III,
  - 7) **2 kpl.** kosztorysów inwestorskich – dla etapu III,
  - 8) Całość dokumentacji łącznie ze skanami pełnej dokumentacji formalno – prawnej należy dodatkowo przekazać w wersji elektronicznej (format plików: PDF) – 2 szt. (etap III)
6. Dokumentację zamieszczoną na płycie CD/DVD należy podzielić na foldery, których nazwy będą odpowiadać nazwom poszczególnych opracowań, np. projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany, projekt techniczny itp. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF. Format rysunków w wersji elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunków w wersji papierowej. Nazwy plikom rysunkowym należy nadawać w formacie: *skrótowa nazwa opracowania. nazwa rysunku zgodna z nazwą w wersji papierowej. numer rysunku zgodny z numerem w wersji papierowej*, np. *PB.rys. słupa* Nazwy plików tekstowych należy podawać w formacie: *skrótowa nazwa opracowania. nazwa pliku*, np. *PB.opis techniczny*. Nazwy plików dokumentów formalno – prawnych należy podawać w formacie: *nazwa organu wydającego. nazwa dokumentu formalno – prawnego (decyzja/pismo/uzgodnienie itp.)*. np. *ENEA.warunki przyłączenia*.
- Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.**
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami], Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.03.2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. nr 48, poz. 283 i 284), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej.
  8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
  9. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca.

## PROJEKT

### §2

1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
2. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. **Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**

- 1) możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
- 2) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
- 3) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
- 4) wymagania dotyczące oznakowania są określone przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

**Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi oraz dopuszcza rozwiązania równoważne.**

3. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji

## PROJEKT

zamówienia.

W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, **wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.**

4. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
    - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
    - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
    - e) norm międzynarodowych,
    - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
    - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

## PROJEKT

- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
  - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
5. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
  - 2) polskie aprobaty techniczne;
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważne**”.
7. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-6 **powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy** do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.

## §3

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz ze wskazaniem numerów działek, dla których ma zostać wystawione,
- 2) Zaopiniowanie w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę koncepcji zawierającej propozycje rozwiązań projektowych uwzględniającą wytyczne Zamawiającego określone w załączniku nr 1 do umowy oraz warunki techniczne (branżowe),
- 3) Odbiór przedmiotu umowy,

## PROJEKT

- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### §4

1. Niezależnie od obowiązków określonych w §1 do obowiązków Wykonawcy należą czynności podstawowe, a w szczególności:
  - 1) uzyskanie map do celów projektowych, mapy władania i wypisów z rejestru gruntów,
  - 2) opracowanie, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ,
  - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, a w szczególności z właścicielami sieci, zarządcami dróg w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji oraz ponoszenie kosztów związanych z ich uzyskaniem- jeśli dotyczy,
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji wynikających ze specyfiki zamówienia m.in.: decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, plan nasadzeń zastępczych itp. W tym również Lubuskiego Konserwatora Zabytków ,
  - 5) uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie umowy uzgodnień i wytycznych branżowych wydanych przez np. ZWiK Sp. z o.o., Zakład Energetyczny ENEA S.A., Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu, TP S.A. DIALOG, Telekomunikacja Polska S.A. i Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach oraz innych właściwych w przedmiocie zamówienia jednostek- jeśli dotyczy,
  - 6) wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 7) dokonanie na żądanie zamawiającego, ewentualnych zmian w uzyskanych decyzjach będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy,
  - 8) informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji umowy,
  - 9) sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem budowlanym,
  - 10) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań w terminie **2 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania wniosku o wyjaśnienie wątpliwości,
  - 11) udzielanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie **jednego dnia roboczego** od otrzymania przedmiotowych pytań.



## PROJEKT

### §5

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

### §6

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego **w nieprzekraczalnym terminie do 120 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy, w tym:**
  - 1) **Etap I w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.**
  - 2) **Etap II w terminie do 90 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.**
  - 3) **Etap III w terminie do 120 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.**

***Termin wykonania etapu trzeciego stanowi termin realizacji całego przedmiotu umowy.***
3. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska UM Żary, Rynek 1-5 - pok.304.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji.
5. Z każdego etapu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje protokół zdawczy, **a datę podpisania tego protokołu przez Zamawiającego traktuje się za datę wykonania tego etapu.**
6. Na czas odbioru Wykonawca złoży także odpowiednio:
  - 1) wykaz wykonanych opracowań,
  - 2) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się odpowiednio na etap II i III przedmiotu niniejszej umowy - pisemne oświadczenia, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na etap III przedmiotu niniejszej umowy – pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów,
  - 4) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na etap III przedmiotu niniejszej umowy – pisemne oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej na CD.
7. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenia o których mowa powyżej stanowią integralną część odbioru każdego etapu.

## PROJEKT

8. Nie zgłoszenie do przekazanej dokumentacji uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni lub stwierdzenie na piśmie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zamawiający może wnieść uwagi również po tym terminie – zastosowanie mają wtedy ust. 9 i 10.
9. W przypadku stwierdzenia po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
10. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w ramach niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. b) umowy.
12. Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. e) znajdują odpowiednie zastosowanie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.
14. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

## §7

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową na **okres 36 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.

## PROJEKT

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić innej jednostce ich usunięcie na koszt wykonawcy.

### §8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) **kwota netto:** ..... zł, (słownie: ....., 00/100)
  - 2) stawka podatku VAT – ..... %,
  - 3) **kwota brutto:** ..... zł, (słownie ....., 00/100)
2. Kwoty wynagrodzenia brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w § 1 ust. 5 umowy.
4. Rozliczenie należności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §15 ust. 2 pkt. 5).
6. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 710, rozdziału 71035, § 6050 – Kolumbarium ściana na urny BUDŻET OBYWATELSKI, na rachunek bankowy wykonawcy nr:.....  
Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

### §9

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy o której mowa w § 8 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury końcowej po protokolarnym odbiorze końcowym, przedmiotu umowy, **z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 8 niniejszej umowy.**
2. Strony ustaliły termin płatności faktur – do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.**
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## PROJEKT

### §10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.

### §11

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
  - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w §11 ust. 2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie,

## PROJEKT

niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.

8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

### §12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 3 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę (§4 ust. 1 pkt. 11) – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
    - d) za zwłokę w wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań (§4 ust. 1 pkt. 10) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wyjaśnienie wątpliwości,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

### §13

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem umowy.
2. W sytuacji o której mowa w ust. 1:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,

## PROJEKT

- 3) zamawiający zobowiązuje się do dokonania i odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.
3. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wykonania umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy czy też poleceniami Zamawiającego,
  - 2) nie przekazania koncepcji, o której mowa w §1 ust.1 pkt.1) lit. a) w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy,
  - 3) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
7. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.

### §14

Zamawiający wyznacza panią Elżbietę Husar-Pietrzak – inspektora Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy, tel. 68 470 83 75, e-mail: [elzbieta.husar-pietrzak@um.zary.pl](mailto:elzbieta.husar-pietrzak@um.zary.pl).

Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy:

.....

Tel. .... e mail: .....

### §15

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili

## PROJEKT

zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,

- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.

- 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
- 4) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
- 5) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 6) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust. 1 pkt. 3) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT, oraz w wyniku zaistnienia przypadków, o których mowa w pkt. 4) i 5) powyżej.

## §16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360, z późn. zm.) oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

## PROJEKT

### **§17**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### **§18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załącznik:

1. Załącznik nr 1 – wytyczne Zamawiającego do projektowania,
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie projektanta 1,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie projektanta 2,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie projektanta 3,
5. Załącznik nr 5- oświadczenie projektanta 4 .

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**