

dnia 01.06.2023r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 24 maja 2023r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **24 maja 2023 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **35,00m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **8** przy **ul. Szkolnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **177**, o powierzchni **0,0746ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00058704/4** wraz z udziałem **57/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1.07m<sup>2</sup> i 1,07 m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **19 maja 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 91.000,00 zł netto**

**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Tomasz i Kamila Żebrowscy.**

Z up. BURMISTRZA  
*Patryk Faliński*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....2023-06-01.....

INSPEKTOR

*Izabela Kukuła*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zapewnień Komunalnych

*Marek Jurek*

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 01.06.2023r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wyniku IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, które odbyły się w dniu 24 maja 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **24 maja 2023r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/35, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy **ul. Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/35, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN,UR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **19 maja 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **185.250,00 zł.**  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/36, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy **ul. Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/36, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN,UR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **19 maja 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **185.250,00 zł.**  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu [http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035\\_Obowiazek\\_informacyjny.pdf](http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

3. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/37, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy ul. **Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038382/4**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/37, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN,UR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **19 maja 2023r**. Proponowane postąpienie **2.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **185.250,00 zł**.  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Gutński*  
Za BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....2023-05-01.....

**INSPEKTOR**  
*Izabela Kuku*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

*Marcel Tułow*

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu [http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035\\_Obowiazek\\_informacyjny.pdf](http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.  
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 01.06.2023r.

## INFORMACJA

### **Burmistrza Miasta Żary o wynikach III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 24 maja 2023r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **24 maja 2023 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

#### Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **44,00m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **16-18 kl. 18** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **339/2; 339/16**, o powierzchni łącznej **0,0721ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębnie 3**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059773/5** wraz z udziałem **155/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00059773/5**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Żagańskiej 16-18 kl. 18/2** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NR: 339/10 I 339/12 DO DZIAŁKI NR 339/11, OBJĘTEJ KW NR ZG1R/00031070/5, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 339/11 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO (PRZENIESIONO Z KW NR ZG1R/00047688/5)**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **19 maja 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł .**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

- 2. Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **27,80m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **16-18 kl. 18** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **339/2; 339/16**, o powierzchni łącznej **0,0721ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębnie 3**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059773/5** wraz z udziałem **98/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do

budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00059773/5, prowadzonej dla nieruchomości –**ul. Żagańskiej 16-18 kl. 18/3**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NR: 339/10 I 339/12 DO DZIAŁKI NR 339/11, OBJĘTEJ KW NR ZG1R/00031070/5, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 339/11 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO (PRZENIESIONO Z KW NR ZG1R/00047688/5). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **19 maja 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **54.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Z up. BURMISTRZA  
Patryk Fajkowski  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....2023-05-01.....

INSPEKTO

Izabela Kuku

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zespołów Kulturalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zespołów Komunalnych

Marcel Juslew

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)