

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.111.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 35 Działka 1/3 Powierzchnia 1606m ² Obręb 1 Udział 164/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00040329/2	Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddaszu), składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, WC, skrytki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 63,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 6,20m ² oraz komórka znajdująca się w budynku gospodarczym o pow. 8,70m ² Stan techniczny- przeciętny/zły Rok budowy- około 1935r. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność polegająca na prawie przesyłu przez nieruchomość sieci ciepłowniczej 2xDN200 o dł. 33m, zgodnie z załącznikiem do protokołu uzgodnień wskazanego aktem notarialnym oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją ,rozbudową, konserwacją i remontem w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po wykonaniu tych czynności. Dla w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	195.600,00zł w tym: lokal 147.100,00zł udział w gruncie 48.500,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....