

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.102.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| lp | Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|----|---|---|---|--|--|
| 1. | 364/14 ----- ZG1R/00038099/3 ----- 0,2043ha (użytki B) ----- 96/1000 | ul. Zgorzelecka 23 obręb 7 | Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 32,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,42m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,60m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. W.C. w częściach wspólnych budynku gospodarczego. Mieszkanie z oznakami pożaru, do remontu. rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 90.000,00 zł , w tym: 70.147,00 zł – lokal 19.853,00 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł |
| 2. | 574 ----- ZG1R/00028737/5 ----- 0,1167ha (użytki B) ----- 32/1.000 | ul. Jagiellońska 13-13A kl. 13A obręb 1 | Lokal mieszkalny nr 4 , położony na II piętrze budynku (oficyny), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,8m ² w piwnicy budynku. W.C. w częściach wspólnych budynku - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1910r. (zabudowa przedwojenna). Lokal do remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 110.000,00 zł , w tym: 102.750,00 zł – lokal 7.250,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 3. | 384/10 ----- ZG1R/00019398/0 ----- 0,0224ha (użytki B) ----- 68/1.000 | ul. S. Okrzei 94 obręb 7 | Lokal mieszkalny nr 3 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 38,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 120.000,00 zł , w tym: 117.235,00 zł – lokal 2.765,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |

| | | | | | |
|----|---|--|--|---|-------------------|
| 4. | 172 ----- ZG1R/00025737/4 ----- 0,0702ha (użytki B) ----- 70/1.000 | ul. Młynarska 9 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 7 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,3m ² w piwnicy budynku. W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 120.000,00 zł , w tym: 110.300,00 zł – lokal 9.700,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 5. | 255/14; 255/22 ----- ZG1R/00038063/2 ----- 0,1418ha (użytki B) ----- 201/1.000 | ul. W. Witosa 47 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,3m ² w budynku gospodarczym. W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1935r. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338), w granicach terenu oznaczonego symbolem MW1-zabudowa wielorodzinna. | 150.000,00 zł , w tym: 117.433,00 zł – lokal 32.567,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 6. | 374 ----- ZG1R/00025729/5 ----- 0,0796ha (użytki B) ----- 43/1.000 | ul. Westerplatte 5-7 kl. 5 obręb 5 | Lokal mieszkalny nr 7 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 23,0m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m ² w budynku gospodarczym. W.C. w częściach wspólnych - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. lokal zawilgocony - do remontu. Rok budowy budynku - około 1925r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 70.000,00 zł , w tym: 66.882,00 zł – lokal 3.118,00 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł |
| 7. | 459/2 ----- ZG1R/00060031/2 ----- 0,0582ha (użytki B) ----- 163/1000 | ul. Skarbowa 18 obręb 1 | Lokal mieszkalny nr 3a , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. wydzielone z pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,6m ² na parterze budynku mieszkalnego. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 90.000,00 zł , w tym: 70.145,00 zł – lokal 19.855,00 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------------|--|--|-------------------|
| 8. | 177 ----- ZG1R/00058704/4 ----- 0,0746ha (użytki B) ----- 62/1.000 | ul. Szkolna 8 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 34,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,28m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. | 115.000,00 zł , w tym: 105.870,00 zł – lokal 9.130,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 9. | 177 ----- ZG1R/00058704/4 ----- 0,0746ha (użytki B) ----- 58/1.000 | ul. Szkolna 8 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 11 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 35,60m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1,07m ² oraz 1,07m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. | 120.000,00 zł , w tym: 111.581,00 zł – lokal 8.419,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 10. | 72/4 ----- ZG1R/00014941/7 ----- 0,0259ha (użytki B) ----- 89/1.000 | Pl. Inwalidów 3 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 54,6m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren oznaczony symbolem B1.21MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku - około 1905r. | 190.000,00 zł , w tym: 184.370,00 zł – lokal 5.630,00 zł – udział w gruncie. | 2.000,00zł |

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 16 czerwca 2023r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16 czerwca 2023r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00038099/3, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Zgorzelecka 23/5, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 364/14, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 364/13 O POW. 23 M2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad

określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19