

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.100.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| lp | Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|----|---|--|--|--|--|
| 1. | 606/25 ----- ZG1R/00022402/6 ----- 0,2820ha (użytki B) ----- 1519/100000 | ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 38 obręb 1 | Lokal mieszkalny nr 48 , położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 49,9m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 230.000,00 zł , w tym: 220.304,00 zł – lokal 9.696,00 zł – udział w gruncie. | 2.500,00zł |
| 2. | 1/6 ----- ZG1R/00040356/0 ----- 0,1515ha (użytki B) ----- 147/1.000 | ul. S. Moniuszki 37 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 5 , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia pomocniczego (o funkcji łazienki z W.C. z wejściem z korytarza wspólnego) o łącznej powierzchni użytkowej 32,6m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (skrytka nr 1 i nr skrytka 2) na II piętrze (poddasze) budynku o łącznej pow. 3,00m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 110.000,00 zł , w tym: 81.164,00 zł – lokal 28.836,00 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 16 czerwca 2023r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16 czerwca 2023r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00040356/0, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Moniuszki 37/5, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 1/5 O POW. 21 M2 ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE DOSTĘPU W CELACH KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH DO INSTALACJI CO, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE 1/6 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA INSTALACJI. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest

z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19