

dnia 04.05.2023r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 26 kwietnia 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **26 kwietnia 2023 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **trzech pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **53,66m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr **40** przy **Al. Wojska Polskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **547** o powierzchni **0,1291ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00023954/7** wraz z udziałem **154/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. **13,50m<sup>2</sup>** i **18,00 m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę jednorodziną. Rok budowy budynku - około 1935r (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **21 kwietnia 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **170.000,00 zł.**  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Z up. Burmistrza

Olga Boryń  
Sekretarz Gminy Żary o statusie miejskim

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 05.05.2023

**INSPEKTOR**  
**Izabela Kuku**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**MARCELIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych  
**Marek Polow**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.  
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 04.05.2023r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, które odbyły się w dniu 26 kwietnia 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **26 kwietnia 2023r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **255/51, obręb 6** o powierzchni **0,1043ha, użytki Bp**, położona w Żarach przy ul. **Dolnośląskiej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00042421/1**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami samosiejkami. Grunt uzbrojony w otoczeniu dający możliwość wykonania podstawowych przyłączy, dojazd przeciętny - droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, która ogranicza swobodną zabudowę. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka nr 255/51, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **21 kwietnia 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **130.000,00 zł. netto**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 6 osób**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 133.000,00 zł netto**  
**Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Jarosław Hejmanowski**
- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **255/86, obręb 6** o powierzchni **0,1850ha, użytki RV**, położona w Żarach przy ul. **Dolnośląskiej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00048142/3**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie wydłużonego nieregularnego wielokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami samosiejkami oraz kępą drzew przy południowo - wschodniej granicy. Grunt uzbrojony w otoczeniu, dający możliwość wykonania podstawowych przyłączy, dojazd przeciętny - droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka nr 255/86, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń

na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **21 kwietnia 2023r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **230.00,00 zł. netto**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 5 osób**

**Cena osiągnięta w przetargu – 372.500,00 zł netto**

**Nabywcą w/w nieruchomości została OPALA DEVELOPER Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Żarach**

**Z up. Burmistrza**

**Olga Boryń**

**Sekretarz Gminy Żary o statusie miejskim**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. **05.05.2023**.....

**INSPEKTOR**

**Izabela Kuku**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych**

**Marek Iwlew**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu [http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035\\_Obowiazek\\_informacyjny.pdf](http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)