

dnia 30.03.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 22 marca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **22 marca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C. wydzielonego z kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **27,70m²**, położony na **parterze** budynku nr **16-18 kl. 16** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **339/2; 339/16**, o powierzchni łącznej **0,0721ha, użytki - B**, położonych w **obrębnie 3**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059773/5** wraz z udziałem **97/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Wejście do lokalu odbywa się przez zewnętrzny ganek, który nie jest wliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Wiatrołap powstał w toku trwania stosunku najmu bez wymaganych prawem pozwoleń. Uregulowanie stanu prawnego i faktycznego związane z jego wykorzystywaniem nabywca obowiązany będzie dokonać we własnym zakresie. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00059773/5**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Żagańskiej 16-18 kl. 16/1** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NR: 339/10 I 339/12 DO DZIAŁKI NR 339/11, OBJĘTEJ KW NR ZG1R/00031070/5, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 339/11 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO (PRZENIESIONO Z KW NR ZG1R/00047688/5)**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **59.250,00 zł.**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę
Cena osiągnięta w przetargu – 61.250,00 zł netto
Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Agata Komsta.

2. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **44,00m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **16-18 kl. 18** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **339/2; 339/16**, o powierzchni łącznej **0,0721ha**, użytki - **B**, położonych w **obrębie 3**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059773/5** wraz z udziałem **155/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00059773/5**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Żagańskiej 16-18 kl. 18/2** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NR: 339/10 I 339/12 DO DZIAŁKI NR 339/11, OBJĘTEJ KW NR ZG1R/00031070/5, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 339/11 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO (PRZENIESIONO Z KW NR ZG1R/00047688/5).** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

3. **Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **27,80m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **16-18 kl. 18** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **339/2; 339/16**, o powierzchni łącznej **0,0721ha**, użytki - **B**, położonych w **obrębie 3**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059773/5** wraz z udziałem **98/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00059773/5**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Żagańskiej 16-18 kl. 18/3**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NR: 339/10 I 339/12 DO DZIAŁKI NR 339/11, OBJĘTEJ KW NR ZG1R/00031070/5, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 339/11 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO (PRZENIESIONO Z KW NR ZG1R/00047688/5).** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto

Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **54.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 8** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **36,50m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **13** przy **ul. S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **18/4**, o powierzchni **0,0878ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębie 2**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00057847/1** wraz z udziałem **66/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m² w piwnicy budynku.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1910r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **82.500,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 104.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Mieczysław Szklarz.

5. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **32,9m²**, położony na **parterze** budynku nr **39-39A b. 39** przy **ul. S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **137/1**, o powierzchni **0,0685ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059790/0** wraz z udziałem **74/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,0m² w oficynie budynku S. Okrzei 39A.** Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **71.250,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 92.500,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Mieczysław Szklarz.

Z up. BURMISTRZA
Pawła Falińskiego
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.2023-03-30.....

INSPEKTOR
~~IZBORA~~
Wydział Gospodarki
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 76).

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

dnia 30.03.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 22 marca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **22 marca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 13** składający się z **jednego pokoju i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **37,8m²**, położony **na II piętrze** budynku nr **9** przy **ul. Broni Pancерnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **92/1 i 92/2**, o powierzchni łącznej **0,1498ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018441/0** wraz z udziałem **27/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do niewielkiego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **105.000,00 zł.**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby
Cena osiągnięta w przetargu – 136.000,00 zł netto
Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Kornelia i Artur Jędraszak.

Z ur. BURMISTRZA
Igora Paliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2023 -03- 30

Izabela Kuku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Usług Komunalnych

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Usług Komunalnych

Informacje i zasoby dostępne w systemie *Paulina Stadler* przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obi/13035> Obowiązek informacyjny oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 30.03.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż) wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 22 marca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **22 marca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż) wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż)** o powierzchni użytkowej **17,1m²**, położony na **parterze** w Żarach, **ul. Piastowska 14** nieruchomość złożona z działek **nr 43/1 i 43/4**, o powierzchni ogólnej **0,3804ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00037454/3** wraz z udziałem **171/2787** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i stopniem zużycia (wrota garażowe w złym) i podstawowym standardem wykończenia. Garaż zrealizowany w technologii tradycyjnej, układ funkcjonalny - dobry, wiek budynku - około 30 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze częściowo (część dz. 43/4, obręb 1) objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997r i stanowi teren o funkcji rolno - ogrodniczej z zabudową mieszkalną oraz zabudową mieszkalno - usługową przy ul. Piastowskiej. Dla części nieruchomości nieobjętej MPZP zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy (dz. 43/1, obręb 1):

- Nr 141 z 28.10.2003r dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 4 garaży samochodowych;
- Nr 126 z 20.07.2009r dla inwestycji polegającej na dobudowaniu boksu garażu samochodowego do zespołu 4 garaży;
- Nr 175 z 12.10.2009r. decyzja o warunkach zabudowy przenosząca.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **15.000,00 zł .**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 18.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Mieczysław Szklarz.

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2023-03-30

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Pawel Studlar

Z up. BURMISTRZA
Patryk Zambiski
Z-ca BURMISTRZA

INSPEKTO

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu
<http://www.bip-zary.pl/system/obj/13035>. Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urzędowy L 119 z 2016 r.)

dnia 30.03.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 22 marca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **22 marca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **35,00m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **8** przy **ul. Szkolnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **177**, o powierzchni **0,0746ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00058704/4** wraz z udziałem **57/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1.07m² i 1,07 m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Faliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023-03-30.....

INSPEKTOR

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasad Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasad Komunalnych
http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 30.03.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 22 marca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **22 marca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **26,00m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **5** przy ul. **Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **181/6**, o powierzchni **0,1410ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00021749/3** wraz z udziałem **123/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym / przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny / zły, występują pomieszczenia przechodnie Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - około 1903r. (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **85.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 86.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Mieczysław Szklarz.

Z up. BURMISTRZA
Pawła Fatynski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023-03-30.....

INSPEKTO

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zespołów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu
http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE Lw. 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zespołów Komunalnych
Ur. UE Lw. 119/1

dnia 30.03.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku III przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, które odbyły się w dniu 22 marca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **22 marca 2023r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/35, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy **ul. Rzemieśniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/35, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN,UR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **185.250,00 zł.**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/36, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy **ul. Rzemieśniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/36, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN,UR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **185.250,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

3. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/37, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy ul. **Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038382/4**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/37, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MN,UR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wolnostojącego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023r**. Proponowane postąpienie **2.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **185.250,00 zł**.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Faliński
Z-ca BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA

Patryk Faliński

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023...03...3...0.....

INSPEKTO

Izabela Kuku

Wydział Gospodarki
Architektury

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu
http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Żary, dnia 30.03.2023r.

GA.6845.6.2022.JC

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Częstochowskiej 15A w Żarach, dz. Nr 269/6 obr.7, który odbył się w dniu 22 marca 2023 r.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu 22 marca 2023r. o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego **ograniczonego na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Częstochowskiej 15A w Żarach, dz. Nr 269/6 obr.7**

Przedmiotem przetargu była dzierżawa następującej nieruchomości:

Przetargiem objęto zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 269/6, obręb 7, o powierzchni 0,4507 ha, położoną w Żarach w rej. Częstochowskiej 15 A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00034720/8.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele oświatowe.

Budynek szkoły jednobryłowy z zapleczem technicznym, 2 piętrowy z podpiwniczeniem.

Wybudowany około 1970 r. w technologii uprzemysłowionej

-Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, CO i Cw z lokalnej kotłowni, odgromowa

- wykończony w sposób typowy dla obiektów oświatowych

- stan techniczny dobry standard podstawowy

- powierzchnia zabudowy -493 m²

- powierzchnia użytkowa 1118,80 m²

- kubatura 3810 m³

Na działce usytuowane są chodniki i parkingi, drogi i ciągi piesze, ogrodzenie z siatki powlekanej.

Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żary. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary, zgodnie z którym działka nr 269/6 oznaczona jest na rysunku w/w studium jako strefa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa intensywna.

Obiekt przeciętnie utrzymany, bez wewnętrznych oznak zniszczenia zużycia poza stan normalny, zużycie około 35% budynki zewnętrznie wymagają naprawy lub wymiany tynków.

Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry.

Z uwagi na ograniczony przetarg uczestnikiem przetargu ograniczonego ustnego mogła być osoba prawna oraz osoba fizyczna, prowadząca działalność oświatową, polegającą na prowadzeniu przedszkola, szkoły publicznej dla młodzieży, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub

obowiązek nauki albo szkoły niepublicznej dla młodzieży, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki. Uczestnik przetargu musiał posiadać uprawnienia szkoły publicznej / niepublicznej. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 marca 2023 r.** oraz złożenie w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia przez osoby uprawnione zainteresowane uczestnictwem w przetargu do dnia **17 marca 2023 r. do godz. 15.30** w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego (wejście B1 do budynku).

Proponowane postąpienie 50,00 zł. – netto stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy – 3.310,00 zł netto

W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pisemne zgłoszenie osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu, które spełniało wszystkie warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zostało zakwalifikowane do przetargu.

Stawka osiągnięta w przetargu 3.400,00 zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie 23% podatek od towarów i usług VAT, tj. kwota **782,00 zł**

Dzierżawcą nieruchomości zostało- Niepubliczne Technikum Kolejowe w Żarach, ul. Pszenna 2B, 68-200 Żary, organ prowadzący Stowarzyszenie Oświatowe DIAPAZON, ul. Pożarów 8a, 68-100 Żagań.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Jankowski
Z-ca BURMISTRZA

wywieśiono na tablicy ogłoszeń 30.03.2023 v. *per*

Sporządziła:
Joanna Chomik
Podinspektor GA tel. 0-68 470-83-19

**MARZENIA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zagospodarowania
Miejscowości**
Marek Polew

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)