

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.68.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia ----- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	150/1 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bi) ----- 0,1717ha ----- ZG1R/00048409/3 ----- ul. Podwale 4 obręb 2	<p>Nieruchomość gruntowa zagospodarowana, zabudowana:</p> <p>1. Budynkiem mieszkalno- usługowo - produkcyjnym o powierzchni użytkowej 2314,94m², o zmiennej ilości kondygnacji</p> <ul style="list-style-type: none"> - III-piętrowym (w tym poddasze użytkowe) mieszkalno - usługowym (biurowym), podpiwniczonym, położonym we wschodniej części działki (od str. ul. Podwale); - III - piętrowym (produkcyjno - biurowym), podpiwniczonym, położonym w północnej części budynku (od strony wjazdu z ul. Podwale) ze zlokalizowanymi w nim pomieszczeniami produkcyjnymi i pomieszczeniami zaplecza biurowego dla tej części obiektu oraz trzeciej części obiektu - hali produkcyjno parterowej - parterową halą produkcyjną, podpiwniczoną zlokalizowaną w zachodniej części obiektu (od zaplecza działki), <p>2. budynkiem portierni przy wjeździe na zaplecze budynku o powierzchni 13,60m², zdewastowanym</p> <p>3. budynkiem produkcyjnym przy północnej granicy działki o powierzchni 180,30m²,</p> <p>4. budynkiem gospodarczym (z komórkami lokatorskimi) przy zachodniej granicy działki o pow. 127,60m², zdewastowanym o stanie technicznym wskazującym na konieczność rozbiórki.</p> <p>Działka zblizona do regularnego wielokąta, teren płaski, niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami samosiejkami. Budynek główny (od strony ul. Podwale) nieużytkowany, w większości zdewastowany, wymagający remontu kapitalnego szczególnie na poziomie parterowej hali i produkcyjno - biurowej (III-piętrowej). Na 3-4 kondygnacjach występują zawilgocenia i odparzenia tynków wynikające z przecieków dachu i zniszczonej stolarki okiennej i instalacji. W zakresie stolarki, instalacji, dachu - wymagane jest przełożenie i uzupełnienie. Obiekt bez wyraźnych zewnętrznych oznak uszkodzeń konstrukcji budynku. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu A4.12MS - pod zabudowę wielorodzinną, KDW - teren dróg wewnętrznych, A4.21U - teren zabudowy usługowej. KAMIENICA POŁOŻONA PRZY UL. PODWALE 4 (DAWNIEJ UL. ARMII CZERWONEJ 3A) W MIEJSCOWOŚCI ŻARY, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 10.11.1975 R. POD NUMEREM 2047 ORAZ DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW</p>	5.000.000,00 zł

		W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2240 ZOSTAŁA WPISANA DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NOWYM NUMEREM L-890. Granice ochrony prawnej zabytku zaznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. RZD.5130.28.2022 z dnia 14.11.2022r, będącego do wglądu u organizatora przetargu. Dla budynków - portierni oraz mieszkalno - usługowego została opracowana ekspertyza techniczna (opracowanie z października 2020r.), określająca zabezpieczenia ich stanu technicznego i zalecenia przywrócenia funkcjonowania obiektu. Zalecenia te określają zakres prac budowlanych niezbędnych do przywrócenia ich pierwotnego stanu.	
--	--	--	--

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.