

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.66.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubus. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość gruntową złożoną z działek oznaczonych nr 379/11 oraz 371/2 w obrębie 5, o łącznej powierzchni 0,5489 ha, położone w rejonie ul. Szklarskiej oraz ul. Westerplatte w Żarach, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**§ 2.** Wartość prawa własności gruntu – działki oznaczonej nr 408/10 w obrębie 5 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 522.000,00 zł (netto).

**§ 3.** Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – działek oznaczonych nr 379/11 oraz 371/2 w obrębie 5, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 225.000,00 zł (netto).

**§ 4.** Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

L.p.	Nr działki, położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, powierzchnia oraz oznaczenie użytku	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	działka nr: <b>408/10,</b> <b>obręb 5</b> ul. Szklarska ZG1R/00047538/9 pow. 0,7039 ha Ti, Bp	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnego wielokąta, stanowiąca obecnie parking samochodowy, położona w peryferyjnej strefie miasta, blisko jej granicy, pośród zróżnicowanej zabudowy - mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej, z możliwością wykonania przyłączy głównych sieci, które znajdują się w pasie ulicy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.	<b>1.081.000,00 zł</b> <b>w tym:</b> <b>522.000,00 zł (netto)</b> - wartość gruntu <b>559.000,00 zł (netto)</b> - wartość nakładów poniesionych przez nabywcę

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.