



**Burmistrz Miasta Żary**

**Urząd Miejski w Żarach**  
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary  
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386  
[www.zary.pl](http://www.zary.pl) [miasto@um.zary.pl](mailto:miasto@um.zary.pl)

Żary, dnia ....14. MAR. 2023.

### **wg rozdzielnika**

nasz znak: WZP.271.2.14.2023.MP

dotyczy: zamówienia pn.: Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych, użytkowych lub budynków stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Gmina Żary o statusie miejskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł netto.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.) dla:
  - 1) lokali mieszkalnych lub użytkowych
  - 2) budynkówstanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Zamawiający sukcesywnie, w zależności od potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali lub budynków, udostępniając Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację techniczną lokalu. W przypadku braku dokumentacji technicznej wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w lokalu mieszkalnym oraz budynku, który zostanie wskazany w zleceniu. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2. Rodzaj zamówienia: usługa.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2023 r.
4. Warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Na potwierdzenie spełnienia w/w warunku wykonawca składa w pkt. 4 formularza oferty stosowne oświadczenie.

2) Dysponowanie osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497). W celu potwierdzenia w/w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie, zawarte w pkt. 5 formularza oferty (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia).

5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

1) cena ryczałtowa brutto za sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego „C<sub>1</sub>” – waga kryterium 70%.

Przy ocenie kryterium C<sub>1</sub> zostanie zastosowany wzór: (najniższa cena ryczałtowa brutto dotycząca świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego/ cena ryczałtowa brutto dotycząca świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego badanej oferty) x 100 pkt. x 70 %.  
Wykonawca w tym kryterium może uzyskać max. 70 pkt.

2) cena ryczałtowa brutto za sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku „C<sub>1</sub>” – waga kryterium 30%.

Przy ocenie kryterium C<sub>2</sub> zostanie zastosowany wzór: (najniższa cena ryczałtowa brutto dotycząca świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku / cena ryczałtowa brutto dotycząca świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku badanej oferty) x 100 pkt. x 30 %. Wykonawca w tym kryterium może uzyskać max. 30 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta uzyska największą liczbę punktów.

Łączna ilość punktów otrzymanych przez Wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach (C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>) - maksymalnie 100 punktów. Kalkulując poszczególne jednostkowe ceny ryczałtowe brutto dla danego rodzaju usługi, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania danego rodzaju usługi będącej przedmiotem zamówienia, w tym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).

6. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 2).

7. Oferty należy składać w terminie do dnia **21.03.2023 r.** w jednej z następujących form:

- mailowo na adres [magdalena.peciuch@um.zary.pl](mailto:magdalena.peciuch@um.zary.pl)
  - osobiście lub listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary; z dopiskiem oferta - „**Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych, użytkowych lub budynków stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.**”
8. W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
9. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pomocą jednego z dopuszczonych środków tj.: osobiście, listownie, drogą elektroniczną lub faksem.
10. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy określone w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [http://www.bip.zary.pl/786/Klauzula\\_informacyjna/](http://www.bip.zary.pl/786/Klauzula_informacyjna/).

Z poważaniem

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt umowy,
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

Z up. BURMISTRZA  
Patryk Szaliński  
Z-ca BURMISTRZA

SPRAWĘ PROWADZI:

Magdalena Peciuch – st. inspektor

Wydział Zamówień Publicznych

i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych

tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90

e-mail: [magdalena.peciuch@um.zary.pl](mailto:magdalena.peciuch@um.zary.pl)

*Peciuch*

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych

*Ewa Nowak*