

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.48.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	364/14 ----- ZG1R/00038099/3 ----- 0,2043ha (użytki B) ----- 96/1000	ul. Zgorzelecka 23 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 32,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,42m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,60m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. W.C. w częściach wspólnych budynku gospodarczego. Mieszkanie z oznakami pożaru, do remontu. rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	90.000,00 zł , w tym: 70.147,00 zł – lokal 19.853,00 zł – udział w gruncie.
2.	574 ----- ZG1R/00028737/5 ----- 0,1167ha (użytki B) ----- 32/1.000	ul. Jagiellońska 13-13A kl. 13A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na II piętrze budynku (oficyny), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,8m ² w piwnicy budynku. W.C. w częściach wspólnych budynku - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1910r. (zabudowa przedwojenna). Lokal do remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	110.000,00 zł , w tym: 102.750,00 zł – lokal 7.250,00 zł – udział w gruncie.
3.	384/10 ----- ZG1R/00019398/0 ----- 0,0224ha (użytki B) ----- 68/1.000	ul. S. Okrzei 94 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 38,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	120.000,00 zł , w tym: 117.235,00 zł – lokal 2.765,00 zł – udział w gruncie.
4.	172 ----- ZG1R/00025737/4 ----- 0,0702ha (użytki B) ----- 70/1.000	ul. Młynarska 9 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,3m ² w piwnicy budynku. W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły	120.000,00 zł , w tym: 110.300,00 zł – lokal 9.700,00 zł – udział w gruncie.

			- występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	
5.	255/14; 255/22 ----- ZG1R/00038063/2 ----- 0,1418ha (użytki B) ----- 201/1.000	ul. W. Witosa 47 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,3m ² w budynku gospodarczym. W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1935r. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338), w granicach terenu oznaczonego symbolem MW1- zabudowa wielorodzinna.	150.000,00 zł , w tym: 117.433,00 zł – lokal 32.567,00 zł – udział w gruncie.
6.	374 ----- ZG1R/00025729/5 ----- 0,0796ha (użytki B) ----- 43/1.000	ul. Westerplatte 5-7 kl. 5 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 7 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 23,0m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m ² w budynku gospodarczym. W.C. w częściach wspólnych - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. lokal zawilgocony - do remontu. Rok budowy budynku - około 1925r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	70.000,00 zł , w tym: 66.882,00 zł – lokal 3.118,00 zł – udział w gruncie.
7.	459/2 ----- ZG1R/00060031/2 ----- 0,0582ha (użytki B) ----- 163/1000	ul. Skarbowska 18 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3a , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. wydzielone z pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,6m ² na parterze budynku mieszkalnego. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	90.000,00 zł , w tym: 70.145,00 zł – lokal 19.855,00 zł – udział w gruncie.
8.	177 ----- ZG1R/00058704/4 ----- 0,0746ha (użytki B) ----- 62/1.000	ul. Szkolna 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 34,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,28m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu.	115.000,00 zł , w tym: 105.870,00 zł – lokal 9.130,00 zł – udział w gruncie.
9.	177 ----- ZG1R/00058704/4 ----- 0,0746ha (użytki B) -----	ul. Szkolna 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 11 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 35,60m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1,07m ² oraz 1,07m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują	120.000,00 zł , w tym: 111.581,00 zł – lokal 8.419,00 zł – udział w gruncie.

	58/1.000		pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu.	
10.	72/4 ----- ZG1R/00014941/7 ----- 0,0259ha (użytki B) ----- 89/1.000	Pl. Inwalidów 3 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 54,6m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren oznaczony symbolem B1.21MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku - około 1905r.	190.000,00 zł , w tym: 184.370,00 zł – lokal 5.630,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.