

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.47.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	606/25 ----- ZG1R/00022402/6 ----- 0,2820ha (użytki B) ----- 1519/100000	ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 38 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 48 , położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 49,9m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	230.000,00 zł , w tym: 220.304,00 zł – lokal 9.696,00 zł – udział w gruncie.
2.	1/6 ----- ZG1R/00040356/0 ----- 0,1515ha (użytki B) ----- 147/1.000	ul. S. Moniuszki 37 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia pomocniczego (o funkcji łazienki z W.C. z wejściem z korytarza wspólnego) o łącznej powierzchni użytkowej 32,6m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (skrytka nr 1 i nr skrytka 2) na II piętrze (poddasze) budynku o łącznej pow. 3,00m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	110.000,00 zł , w tym: 81.164,00 zł – lokal 28.836,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.