

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.43.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr WA.0050.310.2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia NR WA.0050.310.2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków Tabela lp 1- Lelewela 22, kolumna – Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, w miejsce zapisów:

<b>Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,9m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy W.C. nr 5 o pow. 1,0 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym, pomieszczenie gospodarcze (piwnica nr 5) o pow. 11,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz dwa pomieszczenia gospodarcze nr 1 i nr 2 o pow. 8,00m <sup>2</sup> i 5,1m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930 (zabudowa przedwojenna).

wpisuje się:

<b>Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,9m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy W.C. nr 5 o pow. 1,0 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym, pomieszczenie gospodarcze (piwnica nr 5) o pow. 11,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz dwa pomieszczenia gospodarcze nr 1 i nr 2 o pow. 8,00m <sup>2</sup> i 5,1m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930 (zabudowa przedwojenna).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**