

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.42.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Lelewela 22 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. Odwołuje się wyznaczony **Zarządzeniem Nr WA.0050.36.2023 z 14 lutego 2023r**, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego **nr 2** wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przynależnym do tego budynku, przy **ul. J. Lelewela 22**, obręb 5, KW **ZG1R/00030638/8**, **działka nr 123 (użytki – OFU, OZU, KLASA – B)**, **powierzchnia 0,1508ha**, Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: lokal położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,9m². Do lokalu przynależy W.C. nr 5 o pow. 1,0 m² w budynku gospodarczym, pomieszczenie gospodarcze (piwnica nr 5) o pow. 11,4m² w piwnicy budynku oraz dwa pomieszczenia gospodarcze nr 1 i nr 2 o pow. 8,00m² i 5,1m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930 (zabudowa przedwojenna). Cena wywoławcza netto (zł) -160.000,00 zł, w tym lokal - 135.688,00zł i grunt - 24.312,00zł, Proponowana wysokość postąpienia (zł) - 2.000,00zł. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetarg odwołuje się w związku z omyłkowym wskazaniem numeru lokalu w ogłoszeniu, przetargiem objęty jest lokal nr 5 położony w Żarach przy ul. Lelewela 22.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**