

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.18.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 i 815 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	pl. Rynek 6-7 Działka 353/3 Powierzchnia 602m <sup>2</sup> Obręb 2 Udział 75/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00043000/1 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 8, położony na III piętrze (poddasze), składający się z 2-ch pokoi, kuchni, 2-ch korytarzy, garderoby, WC i przedpokoju o pow. użytkowej 87,20m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na III piętrze o pow. 16,60m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 7,20m <sup>2</sup> Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- około 1899r. W/w nieruchomość objęta jest miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum Miasta w Żarach zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 9 października 2014r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014r. poz.poz.nr 2353),zmienionego: uchwałą nr XXXV/140/17 Rady Miejskiej w Żarach ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 6 listopada 2017r. poz.poz.nr 2274) oraz uchwałą nr XXXIX/18/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2 marca 2018r. poz.poz. nr 537) i uchwałą nr XXVI/13/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 lutego 2021r. ( Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 4 marca 2021r. poz.poz. nr 589). Działka nr 353/3 obręb 2, zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem "A6.16MS"-zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa"	350.900,00zł w tym: lokal 340.200,00zł udział w gruncie 10.700,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022r. poz. 1899 i 2185), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....