

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.8.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	255/51 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,1043ha	ZG1R/00042421 /1 ----- ul. Dolnośląska obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami samosiejkami. Grunt uzbrojony w otoczeniu dający możliwość wykonania podstawowych przyłączy, dojazd przeciętny - droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, która ogranicza swobodną zabudowę. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka nr 255/51, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.	130.000,00 zł
2.	255/86 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RV) ----- 0,1850ha	ZG1R/00048142 /3 ----- ul. Dolnośląska obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie wydłużonego nieregularnego wielokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami samosiejkami oraz kępą drzew przy południowo - wschodniej granicy. Grunt uzbrojony w otoczeniu, dający możliwość wykonania podstawowych przyłączy, dojazd przeciętny - droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka nr 255/86, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.	230.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.