

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.3.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 2185 i 1846) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną na cele oświatowe, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

**Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p	Nr działki , obręb Nr księgi wieczystej, powierzchnia działki położenie	Opis nieruchomości sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy [zł netto] ----- Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1.	269/6 Obręb 7 ZG1R/00034720/8 pow. działki 0,4507 ha Bi- inne tereny zabudowane ul. Częstochowska 15A	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele oświatowe. Budynek szkoły jednobryłowy z zapleczem technicznym, 2 piętrowy z podpiwniczeniem. Wybudowany około 1970 r. w technologii uprzemysłowionej -Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, CO i Cw z lokalnej kotłowni, odgromowa - wykończony w sposób typowy dla obiektów oświatowych - stan techniczny dobry standard podstawowy - powierzchnia zabudowy -493 m ² -powierzchnia użytkowa 1118,80 m ² - kubatura 3810 m ³ Na działce usytuowane są chodniki i parkingi, drogi i ciągi pieszce, ogrodzenie z siatki powlekaniej. Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żary. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary, zgodnie z którym działka nr 269/6 oznaczona jest na rysunku w/w studium jako strefa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa intensywna. Obiekt przeciętnie utrzymany, bez wewnętrznych oznak zniszczenia zużycia poza stan normalny, zużycie około 35% budynki zewnętrznie wymagają naprawy lub wymiany tynków. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry.	Do 3 lat	3.310,00 zł netto + należny podatek VAT Opłata płatna do 10-go każdego miesiąca Stawka podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok. Kolejne waloryzacje opłat następować będą z dniem 1 lutego każdego roku

Do ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.

z 2022 r. poz. 931 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku