

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.1.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 9 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu
mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	547 ----- ZG1R/00023954/7 ----- 0,1291ha (użytki B) ----- 154/1.000	Al. Wojska Polskiego 40 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z trzech pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,66m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 13,50m ² i 18,00 m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę jednorodziną. Rok budowy budynku - około 1935r (zabudowa przedwojenna).	170.000,00 zł, w tym: 145.685,00 zł – lokal 24.315,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.