

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.315.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Koniępcowski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| lp | Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|----|---|-------------------------------------|--|--|--|
| 1. | 92/1; 92/2 ----- ZG1R/00018441/0 ----- 0,1498ha (użytki B) ----- 37/1.000 | ul. Broni Pancernej 9 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 10 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 51.6m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900. | 127.500,00 zł , w tym: 118.348,50 zł – lokal 9.151,50 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |
| 2. | 92/1; 92/2 ----- ZG1R/00018441/0 ----- 0,1498ha (użytki B) ----- 27/1.000 | ul. Broni Pancernej 9 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 13 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 37,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do niewielkiego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900. | 105.000,00 zł , w tym: 97.688,25 zł – lokal 7.311,75 zł – udział w gruncie. | 1.500,00zł |

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **19 października 2022r.**

Drugi przetarg odbył się w dniu **14 grudnia 2022r.**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 08 lutego 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 03 lutego 2023r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 03 lutego 2023r. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*,

będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19