

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.313.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym Zarządzeniem (dalej „**Zarządzenie**”) dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim (zwane dalej „**Drogami wewnętrznymi**”).

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Żary o statusie miejskim, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, które określone zostały w załącznikach nr 3 i nr 4 do Zarządzenia.

§ 5. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, które określone zostały w załączniku nr 5 do Zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Żary o statusie miejskim z zajmującym pas drogowy, w celu:
 - a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a, b i c.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
 - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
 - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo:
 - a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.
6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.
9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
10. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i reklam, banerów;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3:
 - a) ekspozycje towaru przed sklepem,
 - b) przyłączenia pasa drogowego do placu budowy
 - c) inne cele.

§ 2. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za zajęcie 1m² powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokość – **2,00zł/m²**,
 - b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – **6,00zł/m²**,
 - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni - **9,00zł/m²**;
- 2) za zajęcie 1m² powierzchni chodników, placów zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – **2,00zł/m²**,
- 3) za zajęcie 1m² powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego, nie wymienionych w pkt 1 i 2 – **1,00zł/m²**,
- 4) za zajęcie 1m² powierzchni drogi za prowadzenie robót telekomunikacyjnych – **0,20zł/m²**.

§ 3.1. Za zajęcie powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2 zarządca drogi pobiera opłaty roczne. Ustala się opłatę za 1m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz urządzeń sieci telekomunikacyjnych, energetycznych stosuje się odpowiednio stawkę w wysokości **18,00zł/m²**.

2. Za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, na drogowym obiekcie inżynierskim na cele, o których mowa § 1 pkt 2 ustala się roczną stawkę opłat za 1m² pasa drogowego, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości – **200,00 zł/m²**.

3. Za zajęcie powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2 zarządca drogi pobiera opłaty roczne. Ustala się opłatę za 1m² pasa drogowego zajętego przez pergole śmietnikowe oraz śmietniki w wysokości - **1,00 zł/m²**

§ 4. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 3 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innego obiektu budowlanego – **0,50zł/m²**,
- 2) za 1m² powierzchni reklamy, banerów – **2,00zł/m²**.

§ 5. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 4 stawki opłat wynoszą:

- 1) za 1m² powierzchni ekspozycji towaru przed sklepem - **0,30zł/m²**,
- 2) za 1m² powierzchni przyłączenia pasa drogowego do placu budowy - **0,50zł/m²**,
- 3) za 1m² powierzchni pasa drogowego przeznaczone na inne cele - **0,15zł/m²**.

§ 6. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 29 grudnia 2022 r.

WZÓR UMOWY O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

dotycząca terenu w rejonie ulicy w Żarach.

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary, NIP: 928-207-76-26, REGON: 970770540, reprezentowaną przez

– zwanym dalej **Wydzierżawiający**,

a

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. Lubuskie, powiat żarski, gmina Żary) przy ulicyw Żarach zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej **na czas określony tj. od dniado dnia** Prace będą polegać na wykonaniu ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu — na co Dzierżawca wyraża zgodę.
2. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca - działki prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do wydzierżawiającego
3. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:
 - 1) W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym - realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów.
Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.
 - 2) Roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.

- 3) Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie nie pogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Dzierżawcę oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych innemu podmiotowi. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.
- 4) W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Dzierżawca zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczy, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy.
- 6) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2

Czynsz

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek: Bank **PKO BP S.A. 21 1020 5402 0000 0302 0313 9037**, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:
 - 1) opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary
..... ustala się na
(.....zł/m² x m² xdzień) plus należny podatek VAT.
3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10 krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§ 3

Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa po dniuwygasa i milcząco przedłużona być nie może.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zmianami)

§4 **Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie niepogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.
3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy. Po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za każdy kolejny dzień.

§ 5 **Postanowienia końcowe**

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji : Urząd Miejski Żary Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary
3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla wydzierżawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

§ 6

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....
Gmina

.....
Dzierżawca

WZÓR UMOWY NA WBUDOWANE URZĄDZENIE

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

dotycząca terenu w rejonie ulicy w Żarach.

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary, NIP: 928-207-76-26, REGON: 970770540,
reprezentowaną przez - zwanym dalej
Wydierżawiający,

a

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. Lubuskie, powiat żarski, gmina Żary) przy ulicyw Żarach zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej **na czas określony tj. od dniado dnia** Prace będą polegać na wbudowaniu urządzenia (niezwiązanego z gospodarką drogową) ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu — na co Dzierżawca wyraża zgodę.
2. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:
 - 1) W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym - realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.
 - 2) Wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.

- 3) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane związane z wbudowanym urządzeniem w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia innych wbudowanych sieci, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich naprawy.
- 4) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2

Czynsz

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej. Opłata w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT). Opłata roczna obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy, płatne są w terminie do 15 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek: Bank **PKO BP S.A. 21 1020 5402 0000 0302 0313 9037**, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:
 - 1) roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenie przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary ustala się na:
 - opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym licząc:
od.....do.....
(.....zł/m² x m²: 365 dni x dni) + 23% VAT
 - opłata za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym:
od...do...
(.....zł/m² x m²) + 23% VAT
3. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas trwania umowy zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej umowie.

§ 3

Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury, oraz:
 - w sytuacji gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi,
2. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zmianami).

§ 4

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym
3. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności za każdy kolejny rok.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji : Urząd Miejski Żary Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary
3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowy m adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechnego właściwego miejscowo dla wydzierżawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

§ 6

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....
Gmina

.....
Dzierżawca

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 29 grudnia 2022 r.

WZOR

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
(miejsowość i data)

.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP)

*(osoba fizyczna PESEL)

(nr. telefonu

**URZĄD MIEJSKI
W ŻARACH**

Proszę o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego

- **ul.**

w celu wykonania *(ustawienia) *

- łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi m²

w tym:

1) chodnik: m²

2) jezdnia zajęta do 20%m²

3) jezdnia zajęta od 20% do 50%m²

4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m²

5) pobocze, teren zieleni m²

Termin zajęcia pasa drogowego od do

Łącznie dni

Osoba odpowiedzialna za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu.

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,

- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,

- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu

- oświadczenie o:

- posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia

- harmonogram robót w przypadku

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 29 grudnia 2022 r.

WZOR

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP)

*(osoba fizyczna PESEL)

(nr telefonu.....)

**URZĄD MIEJSKI
W ŻARACH**

Proszę o wydanie pozwolenia na wbudowanie urządzenia w pasie

drogowym w ul.

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym

.....

Powierzchnia wbudowanego urządzenia w pasie drogowym m²

Termin od do 31.12..... roku
(nie krócej niż 50 lat)

**Osoba odpowiedzialna za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót
wg zatwierdzonej organizacji ruchu.**

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z naniesioną trasą urządzenia

-

-

-

oświadczenie o:

- posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 29 grudnia 2022 r.

WZOR

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP)
*(osoba fizyczna PESEL)
(nr. telefonu)

**URZĄD MIEJSKI
W ŻARACH**

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia

(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

ul.

łącna powierzchnia zajętego pasa wynosi m ²
w tym:	
1) chodnik: m ²
2) jezdnia zajęta do 20%m ²
3) jezdnia zajęta od 20% do 50%m ²
4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m ²
5) pobocze, teren zieleni m ²

Termin zajęcia pasa drogowego od do

Łącznie dni

Osoba odpowiedzialna za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu.

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

.....
(podpis wnioskodawcy)

***niepotrzebne skreślić**

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót