

dnia 22.12.2022r.

### INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż) wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,  
który odbył się w dniu 14 grudnia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **14 grudnia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż) wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż)** o powierzchni użytkowej **17,1m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** w Żarach, **ul. Piastowska 14** nieruchomość złożona z działek nr **43/1** i **43/4**, o powierzchni **0,3804ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00037454/3** wraz z udziałem **171/2787** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i stopniem zużycia (wrota garażowe w złym) i podstawowym standardem wykończenia. Garaż zrealizowany w technologii tradycyjnej, układ funkcjonalny - dobry, wiek budynku - około 30 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze częściowo (część dz. 43/4, obręb 1) objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997r i stanowi teren o funkcji rolno - ogrodniczej z zabudową mieszkalną oraz zabudową mieszkalno - usługową przy ul. Piastowskiej. Dla części nieruchomości nieobjętej MPZP zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy (dz. 43/1, obręb 1):

- Nr 141 z 28.10.2003r dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 4 garaży samochodowych;
- Nr 126 z 20.07.2009r dla inwestycji polegającej na dobudowaniu boksu garażu samochodowego do zespołu 4 garaży;
- Nr 175 z 12.10.2009r. decyzja o warunkach zabudowy przenosząca.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **20.000,00 zł .**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Z up. BURMISTRZA  
*Patryk Jablonski*  
Z-ca BURMISTRZA

INSPEKTOR

*Izabela Kuku*

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Usług Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami,

Architektury i Usług Komunalnych

*Marek Julew*

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 22.12.2022 r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 14 grudnia 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **14 grudnia 2022r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **533/3, obręb 6** o powierzchni **0,0178ha, użytki Bp**, położona w Żarach przy skrzyżowaniu **ul. Modrzewiowej i Brzozowej**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00047963/7**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do regularnego wielokąta stanowiącego wąski pas gruntu. Działka nr 533/3 została ogrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, niezgodnie z faktyczną granicą ewidencyjną działki. Przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę, który we współpracy z właścicielem sąsiedniej działki dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **24.000,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 24.500,00 zł netto**  
**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Monika Hakman.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....

**INSPEKTOR**  
*Izabela Kuku*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych  
*Marcel Kulew*

**Z up. BURMISTRZA**  
*Patryk Palinski*  
**Z-ca BURMISTRZA**

dnia 22.12.2022r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 14 grudnia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **14 grudnia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **31,6m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **32-34 b. 32 kl. II** przy ul. Szklarskiej w Żarach, KW lokalowa **ZG1R/00025622/5** usytuowanym na działkach nr **417/1 i 417/2**, o powierzchni łącznej **0,0066ha**, użytki – **B, Bp**, położonych w **obrębie 5**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019121/8** wraz z udziałem **18/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,10m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00025622/5**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Szklarska 32-34 b. 32/5 kl. II wpisane jest roszczenie - **ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU (SKARBU PAŃSTWA) O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.** Starosta Powiatu Żarskiego zaświadczeniem sygn. WIGN.6825.1006.2019 z dnia 03.07.2019r. ustalił opłatę przekształceniową w wysokości równej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w kwocie **136,38zł** płatną bez uprzedniego wezwania do dnia **31 marca każdego roku, przez okres 20 lat liczonych od dnia 1 stycznia 2019r** na konto bankowe Powiatu Żarskiego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 113.000,00 zł**  
**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Dominik Brykowicz i Oliwia Ślusarz.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....

**INSPEKTOR**  
**Izabela Kuk**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**Z up. BURMISTRZA**  
**Patryk Faliński**  
**Z-ca BURMISTRZA**

dnia 22.12.2022r.

## INFORMACJA

### **Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 14 grudnia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **14 grudnia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

#### Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 10** składający się z **dwóch pokoi i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **51,6m<sup>2</sup>**, położony **na I piętrze** oficyny budynku nr **9** przy **ul. Broni Pancерnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **92/1 i 92/2**, o powierzchni łącznej **0,1498ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018441/0** wraz z udziałem **37/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **127.500,00 zł.** **Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby. W związku z faktem iż, uczestnicy przetargu nie zaproponowali postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 13** składający się z **jednego pokoju i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **37,8m<sup>2</sup>**, położony **na II piętrze** budynku nr **9** przy **ul. Broni Pancерnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **92/1 i 92/2**, o powierzchni łącznej **0,1498ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018441/0** wraz z udziałem **27/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do niewielkiego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i

stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **105.000,00 zł.** Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby. W związku z faktem iż, uczestnicy przetargu nie zaproponował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA  
*Patryk Faliński*  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. .... **INSPEKTOR** .....

*Izabela Kuku*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

*Marek Iwleu*

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 22.12.2022r.

## INFORMACJA

### **Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 14 grudnia 2022r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **14 grudnia 2022 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **72,4m<sup>2</sup>**, położony **na II piętrze** oficyny budynku nr **8 kl. III** przy **ul. B. Chrobrego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **289/1; 289/3**, o powierzchni łącznej **0,0644ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00031625/1** wraz z udziałem **8/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Łazienka położona jest poza główną częścią lokalu - po drugiej stronie klatki schodowej, jako pomieszczenie pomocnicze. Piony sanitarne i wodociągowe w części pomieszczeń w złym stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1890. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-57. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00031625/1**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. B. Chrobrego 8/2 kl. III, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 289/1, 289/3 DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI NR 289/2** oraz ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK OPISANY W DZIALE I-O WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NR L-57**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **187.500,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 189.500,00 zł**  
**Nabywcą w/w nieruchomości została SERVICE JOBS Sp. zo.o.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **czterech pokoi, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **88,2m<sup>2</sup>**, położony **na II piętrze** budynku nr **11** przy **ul. B. Chrobrego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **286**, o powierzchni **0,0241ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę

wieczystą Nr **ZG1R/00020262/8** wraz z udziałem **147/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1900 (zabudowa przedwojenna). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek B. Chrobrego 11 wpisany jest do rejestru zabytków, prawo to jednak nie zostało ujawnione w księdze wieczystej. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **3.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **262.500,00 zł**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 265.500,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została SERVICE JOBS Sp. zo.o.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki** o łącznej powierzchni użytkowej **32,50m<sup>2</sup>**, położony **na parterze** budynku nr **8** przy **ul. Młynarskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **162**, o powierzchni **0,1470ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027735/4** wraz z udziałem **154/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,10m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny / zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **09 grudnia 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **73.500,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby**

**Cena osiągnięta w przetargu – 99.500,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Anna i Adrian Dziubałtowski SWEET HOME ADRIAN DZIUBAŁTOWSKI**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....

**INSPEKTOR**

*Isabela Kuku*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**Z up. BURMISTRZA**

*Patryk Felński*  
**Z-ca BURMISTRZA**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

*Marek Dulew*