

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.304.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządzam co następuje:

§ 1. Odwołuje się się wyznaczony **Zarządzeniem Nr WA.0050.275.2022 z 29 listopada 2022**, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, przy **ul. S. Okrzei 70A**, obręb 7, KW **ZG1R/00032386/0**, **działka nr 325/1 (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bi)**, **powierzchnia 0,0288ha**, Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o granicach przebiegających w części po obrysie budynku, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji użytkowej, zrealizowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 240,0 m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku dobry - wejścia do pomieszczeń z długiego korytarza zlokalizowanego wzdłuż jednej ze ścian zewnętrznych. Stan techniczny dobry, standard wykończenia - podstawowy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, Cena wywoławcza netto (zł) -800.000,00 zł, Proponowana wysokość postąpienie (zł) - 10.000,00zł. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetarg odwołuje się w związku z koniecznością przeniesienia do budynku przy ul. S. Okrzei 70A Noclegowni zapewniającej schronienie dla bezdomnych z obecnej lokalizacji przy ul. Bohaterów Getta 9 w Żarach.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**