

Lucyna Grzybowicz
68-200 Żary
ul. Myśliwska 3/9
Radna Miejska

Żary, dnia 25.11.2022 r.

*Pani Burmistrz, proszę o rozpatrzenie
złożonej interpelacji.
25-11-2022
Lucyna Grzybowicz*

Burmistrz Miasta
DANUTA MADEJ

INTERPELACJA

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają n/w nieruchomości lub obiekty budowlane:

- grunty;
- budynki lub ich części;
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie zaś z art. 3 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem.

Obowiązki w/w podmiotów związane z naliczaniem i opłacaniem podatku od nieruchomości określone zostały w art. 6 ust. 9 cytowanej powyżej ustawy.

Z uwagi na powyższe rozwiązania ustawowe pytania kieruję do Pani Burmistrz:

1. Na jakiej podstawie jednostki samorządu terytorialnego gospodarują / zarządzają mieniem gminnym;
2. w stosunku do ilu nieruchomości i obiektów budowlanych w rozumieniu cytowanej ustawy, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, obowiązek opłacania podatku od nieruchomości spoczywa na posiadaczu, którego posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem – wg stanu na dzisiaj;
3. w stosunku do ilu posiadaczy nieruchomości i obiektów, o których mowa powyżej, Burmistrz Miasta działając jako organ podatkowy skierował – w roku podatkowym 2022 - wezwanie do złożenia deklaracji za podatek od nieruchomości lub złożenia stosownych wyjaśnień, z uwagi na niewykonywanie przez nich obowiązków związanych z naliczaniem i opłacaniem podatku od nieruchomości;
4. w stosunku do ilu posiadaczy nieruchomości i obiektów, o których mowa powyżej, wezwania dotyczyły okresu za lata 2017 – 2022 – wg stanu na dzisiaj;
5. ilu posiadaczy nieruchomości i obiektów, o których mowa powyżej, zaniechało obowiązku naliczania i opłacania podatku od nieruchomości za okres przez 2017 r. – wg stanu na dzisiaj;
6. w stosunku do ilu posiadaczy nieruchomości i obiektów, o których mowa powyżej, przedawnieniu uległ obowiązek podatkowy (upływ 5 lat), za jaki okres i w jakiej łącznej kwocie – wg stanu na dzisiaj;
7. czym spowodowane zostało zaniechanie organu podatkowego do poboru podatku od nieruchomości w latach poprzednich w przypadku posiadaczy nieruchomości i obiektów, o których mowa powyżej,

*2 powołania
Lucyna Grzybowicz*