

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.271.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 i 815) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Żagańska 3 Działka 32/12 Powierzchnia 273m2 Obręb 3 Udział. 423/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00050964/8	Lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze (poddaszu), składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza, przedpokojem, garderoby i kotłowni o pow. użytkowej 80,40m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 9,0m2 Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- około 1910r. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum Miasta w Żarach zatwierdzonego uchwałą NR XLI/79/14 Rady Miejskiej Żary z dnia 9 października 2014r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014r. poz.nr 2353), zmienionego : uchwałą nr XXXV/140/17 Rady Miejskiej w Żarach (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 6 listopada 2017r. poz. nr 2274) oraz uchwałą nr XXXIX/18/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2 marca 2018r. poz. 537) i uchwałą nr XXVI/13/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 lutego 2021r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 4 marca 2021r. poz.nr 589). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 32/12 (obr 3), zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem "A6.11MS"- zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.	227.600,00zł w tym: lokal - 205.800,00zł udział w gruncie- 21.800,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....