

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.269.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015r. poz. 1884 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim w zależności od przeznaczenia gruntów określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia (tabela).

§ 2. Na terenie miasta Żary istnieją cztery strefy atrakcyjności handlowej, w których obowiązują różne stawki czynszu dzierżawnego:

1. **Strefa I** - centralna, obejmująca ulice: Plac Rynek, B. Chrobrego, Pl. Przyjaźni, Śródmiejska, Podchorążych z wyłączeniem budynków nr 21, 22, 23.

2. **Strefa II** - śródmieście, zamykająca się w obrębie ulic: Broni Pancерnej, Artylerzystów, Ułańska, Długosza, 1-go Maja, Podwale, Pl. Łużycki, Pl. Inwalidów *czyli łącznie następujące ulice i place* : Artylerzystów, Broni Pancерnej, Browarna, Cicha, Długosza, Jagiełły, Inwalidów, Al. Jana Pawła II-go Pl. Kościelny, Kaczy Rynek, Kapielowa, Książęca, Legionistów, Lotników, Pl. Łużycki, Mieszka I-go, Myśliwska, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Parkowa, Pańska, E. Plater, Poczтовая, Podwale, Ratuszowa, Strzelców, Wrocławska, Traugutta, Zamkowa, Pl. Zamkowy a także budynki nr 21, 22 i 23 przy ul. Podchorążych.

3. **Strefa III** - pośrednia, obejmująca ulice: Akacjaowa, K. Baczyńskiego, Bohaterów Getta, Św. Brata Alberta, Brzozowa, Chłopickiego, Czerwonego Krzyża, Dąbrowskiego, Domańskiego, Folwarcza, Częstochowska, Głogowska, Gnieźnieńska, Górnośląska, Huculska, Hutnicza, Jagiellońska, O. Rafała Kalinowskiego, Kasprzaka, Kaszubska, Katowicka, Kazimierza Wielkiego, Konopnickiej, Kopernika, Krasieńskiego, Kraszewskiego, Krótka, Kujawska, Kwiatowa, 11-go Listopada, Lubelska, Męczenników Oświęcimskich, Mickiewicza, Miła, Młynarska, Moniuszki, Nadrzeczna, Obrońców, Okrzei, Owsiana, Paderewskiego, Partyzantów, Piastowska, Pokoju, Pomorska, Poznańska, Aleja Promitzów, B. Prusa, Przepiórek, Pszenna, Reymonta, Skarbowa, Słowackiego, Słowiańska, Serbska, Staszica, Szkolna, Szpitalna, Ściegiennego, Śląska, Średnia, Tatrzańska, Warsztatowa, Wieniawskiego, Witosa, Pl. Wolności, Al. Wojska Polskiego, Zakopiańska, Zielona, Zielonogórska, Zwycięzców, Żabikowska, Żagańska, Żeromskiego, Żurawia, Żytunia oraz dzielnicy Kunice – J. Lelewela, Grunwaldzka, Sikorskiego.

4. **Strefa IV** - pozostałe ulice.

§ 3. Należności czynszowe płatne są z góry, miesięczne do 10 każdego miesiąca, roczne płatne do 30 czerwca każdego roku, bądź w innym uzgodnionym terminie określonym w umowie lub wskazanym na fakturze, należny czynsz ustalony dobowo płatny jest przed podpisaniem umowy.

§ 4. Od dzierżawców korzystających z gruntów w celu zorganizowanego widowiska np. cyrk, wesołe miasteczka itp, pobiera się kaucję w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) na pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych na dzierżawionej działce. Zwrot kaucji następuje po uporządkowaniu terenu i podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5. Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w nie mniejszej wysokości niż 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) netto rocznie bez względu na rodzaj, cel, stawkę oraz okres dzierżawy (niepełny rok) w przypadku, gdzie z wyliczenia stawki wyjściowej wynikającej z niniejszego załącznika kwota czynszu wyniesie poniżej 20,00 zł netto (słownie : dwadzieścia złotych).

§ 6. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu, naliczane będzie w przypadku niedotrzymania terminu wydania nieruchomości po zakończeniu umowy lub w przypadku korzystania z nieruchomości bez zgody Gminy, zostanie zastosowane obciążenie użytkownika nieruchomości kwotą w wysokości 200% stawki podstawowej, jednak nie może wynosić mniej niż 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł) miesięcznie.

§ 7. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie jako stawki wyjściowe przy wydierżawianiu gruntów w trybie przetargowym, a także przy negocjacji czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 8. Do stawek czynszu netto dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana stawki czynszu brutto, co zostanie określone w umowie.

§ 9. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie ww. Zarządzenia obowiązują stawki dotychczasowe, a nowe stawki będą miały zastosowanie od dnia 01.01.2023 r.

§ 10. Tracą moc Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.91.2018 z dnia 24.01.2012 r. oraz Nr WA.0050.270.2018 z dnia 28.12.2018r., w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

Poz.	Dzierżawa gruntu na cele:	Rodzaj stawki	Stawka czynszu netto
1	Obiekty handlowe	miesięczna za m ²	Strefa I - 26,00 zł Strefa II- 13,00 zł Strefa III- 6,50 zł Strefa IV- 3,50 zł
2	Ekspozycja towaru	miesięczna za m ²	Strefa I- 13,00 zł Stref II- 6,50 zł Strefa III- 3,20 zł Strefa IV- 1,80 zł
3	Cyrk	dobowa za plac	1.000,00 zł
4	Wesołe miasteczka	dobowa za plac	200,00 zł
5	Imprezy kulturalno-sportowo-rekreacyjne w parku oraz na obiektach sportowych	dobowa za plac	50,00 zł
6	Zaplecze budowlane	miesięczna za m ²	3,00 zł
7	Miejsca postojowe	miesięczna za m ²	- o pow. do 100 m ² - 1,00 zł - kolejne od 101m ² -500m ² - 0,50 zł - kolejne powyżej-501 m ² - 0,25 zł
8	Parking komercyjny	miesięczna za m ²	-o pow. do 100 m ² - 1,50 zł - kolejne od 101m ² -500m ² - 0,80 zł - kolejne powyżej-501 m ² - 0,40 zł
9	Nauka jazdy	miesięczna za plac	300,00 zł
10	Tablica reklamowe	miesięczna za m ² pow. tablicy	50,00 zł
11	Wieża nadawcza telefonii komórkowej	miesięczna za m ²	20,00 zł
12	Stacja transformatorowa	rocznie za m ²	6,00 zł
13	Ogródki warzywne	roczna za m ²	0,10 zł
14	Ogródki gastronomiczne znajdujące się na terenie miasta z zastrzeżeniem pkt.14	miesięczna za m ²	1,00 zł
15	Ogródki gastronomiczne znajdujące się na obiektach sportowo-rekreacyjnych należących do Gminy Żary o statusie miejskim	miesięczna za m ²	0,35 zł
16	Rekreacyjne	roczna za m ²	0,15 zł
17	Teren przynależny dla wspólnot jako podwórk	roczna za m ²	0,01 zł
18	Pod garażem i pomieszczeniem gospodarczym - we wszystkich strefach	roczna za m ²	6,00 zł
19	Pod śmietniki i pergole śmietnikowe- we wszystkich strefach	roczna za m ²	1,00 zł
20	Grunty rolne	roczna za ha	<u>Grunty:</u> Kl.I-IV- 200,00 zł Kl.V-VI- 100,00 zł inne użytki gruntowe- 80,00 zł
21	Staw rybny	roczna za ha	100,00 zł
22	Inne cele	roczna za m ²	0,15 zł
23	Montaż urządzeń w gruncie, do chwili ustanowienia służebności.	miesięczna za m ²	2,00 zł

W przypadku wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, wysokość stawki czynszu określi indywidualnie Burmistrz Miasta Żary.