

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.263.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 15 listopada 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 i 815) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 35 Działka 1/3 Powierzchnia 1606m <sup>2</sup> Obręb 2 Udział. 97/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00040329/2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej 38,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 7,40m <sup>2</sup> . Stan techniczny- przeciętny w części zły Rok budowy- około 1935r. Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <i>W Dziale III księgi wieczystej ZG1R/00040329/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na służebności przesyłu sieci ciepłowniczej 2 xDN200 o długości 33m oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, rozbudową, konserwacją i remontem w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po wykonaniu tych czynności.</i>	115.300,00zł w tym: lokal 85.100,00zł udział w gruncie- 30.200,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....