

dnia 27.10.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 19 października 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **19 października 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (użytkowy)** składający się z **pomieszczenia usługowego, pomieszczenia magazynowego i sanitariatów** o łącznej powierzchni użytkowej **104,8m²**, położony na **parterze** budynku nr **24** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **346**, o powierzchni **0,0172ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00020732/4** wraz z udziałem **266/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku - przed 1939. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-804/A. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00020732/4**, prowadzonej dla nieruchomości – BUDYNEK PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 24 W ŻARACH POŁOŻONY NA DZIAŁCE NR 346 WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NR L-804/A. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **3.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **262.500,00 zł.** **Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**
Cena osiągnięta w przetargu – 265.500,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości została SERVICE JOBS Sp. zo.o.

Z up. BURMISTRZA

Patryk Faliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2022-10-27

INSPEKTO

Izabela Kuku

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zásobów Komunalnych

Paulina Stadler

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zásobów Komunalnych
Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu
<http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 27.10.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 19 października 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **19 października 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 10** składający się z **dwóch pokoi i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **51,6m²**, położony na **I piętrze** oficyny budynku nr **9** przy **ul. Broni Panczernej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **92/1 i 92/2**, o powierzchni łącznej **0,1498ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018441/0** wraz z udziałem **37/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **170.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 13** składający się z **jednego pokoju i kuchni z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **37,8m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **9** przy **ul. Broni Panczernej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **92/1 i 92/2**, o powierzchni łącznej **0,1498ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018441/0** wraz z udziałem **27/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do niewielkiego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około

1900. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **140.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Z up. BURMISTRZA
Patryk Fasiński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2022-10-27.....

INSPEKTOR

Izabela Kukuła

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 27.10.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 19 października 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **19 października 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **72,4m²**, położony na **II piętrze** oficyny budynku nr **8** przy **ul. B. Chrobrego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **289/1; 289/3**, o powierzchni łącznej **0,0644ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00031625/1** wraz z udziałem **8/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Łazienka położona jest poza główną częścią lokalu - po drugiej stronie klatki schodowej, jako pomieszczenie pomocnicze. Piony sanitarne i wodociągowe w części pomieszczeń w złym stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1890. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-57. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00031625/1**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. B. Chrobrego 8/2 kl. III, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 289/1, 289/3 DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI NR 289/2** oraz ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK OPISANY W DZIALE I-O WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NR L-57**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r**. Proponowane postąpienie **2.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **250.000,00 zł**.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

2. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **34,84m²**, położony na **parterze** budynku nr 4 przy **ul. Żytniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **160/2**, o powierzchni **0,0794ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027666/9** wraz z udziałem **13/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - około 1926r. (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł.**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę
Cena osiągnięta w przetargu – 121.500,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Magdalena i Grzegorz Gontarz.
3. **Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **czterech pokoi, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **88,2m²**, położony na **II piętrze** budynku nr 11 przy **ul. B. Chrobrego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **286**, o powierzchni **0,0241ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00020262/8** wraz z udziałem **147/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1900 (zabudowa przedwojenna). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek B. Chrobrego 11 wpisany jest do rejestru zabytków, prawo to jednak nie zostało ujawnione w księdze wieczystej. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **3.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **350.000,00 zł**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
4. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki** o łącznej powierzchni użytkowej **32,50m²**, położony na **parterze** budynku nr 8 przy **ul. Młynarskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **162**, o powierzchni **0,1470ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027735/4** wraz z udziałem **154/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,10m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny / zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Warunkiem przystąpienia do przetargu

było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **98.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę. W związku z faktem iż, uczestnik przetargu nie zaproponował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA

Patryk Foliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 2022-10-27

INSPEKTOR

Izabela Kukuła

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obi/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 27.10.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 19 października 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **19 października 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **54,9m²**, położony na **parterze** budynku nr **37-37A b. 37** przy ul. **Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **41/1**, o powierzchni **0,0393ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00035390/2** wraz z udziałem **117/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019394/2**. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr **L-737/A**. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00019394/2**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Żagańska 37-37A b. 37 lokal nr 1, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 37-37A W ŻARACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2250, ZOSTAŁ WPISANY DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NUMEREM L-737/A oraz ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻY DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI. NABYWCY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PONOSIĆ NA RZECZ JEDNOSTKI KOSZTY PRZEWIDZIANE WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **105.000,00 zł**.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 185.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Jarosław i Renata Smętek.

2. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **trzech pokoi, kuchni, korytarza i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **48,10m²**, położony na **II piętrze** budynku (poddasze) nr **37-37A b. 37** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **41/1**, o powierzchni **0,0393ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019394/2** wraz z udziałem **103/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr **L-737/A**. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00019394/2**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Żagańska 37-37A b. 37 lokal nr 7, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 37-37A W ŻARACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2250, ZOSTAŁ WPISANY DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NUMEREM L-737/A** oraz **ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻY DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI. NABYWCY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PONOSIĆ NA RZECZ JEDNOSTKI KOSZTY PRZEWIDZIANE WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **93.750,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 172.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości została SERVICE JOBS Sp. zo.o.

3. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **51,4m²**, położony na **parterze** budynku nr **5** przy **ul. Strzelców** w Żarach, usytuowanym na działce nr **115**, o powierzchni **0,1872ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027657/3** wraz z udziałem **53/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **dwa pomieszczenia gospodarcze** o pow. **19,5m²** i **5,0m²** na I piętrze (poddasze) budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **115.500,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 5 osób

Cena osiągnięta w przetargu – 170.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Kamil Siwak

4. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **46,2m²**, położony na **parterze** budynku nr 5 przy **ul. Strzelców** w Żarach, usytuowanym na działce nr 115, o powierzchni **0,1872ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027657/3** wraz z udziałem **31/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal i część jego instalacji zostały zdewastowane, wymagają kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **14 października 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **72.000,00 zł.** **Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby**
Cena osiągnięta w przetargu – 107.000,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości został Pani Zofia Świerczyńska.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Pauliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2022-10-27

INSPEKTOR

Izabela Kuku

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler