

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.240.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	339/2; 339/16 ----- ZG1R/00059773/5 ----- 0,0721ha (użytki B) ----- 97/1.000	ul. Żagańska 16- 18 kl. 16 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. wydzielonego z kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,70m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Wejście do lokalu odbywa się przez zewnętrzny ganek, który nie jest wliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Wiatrołap powstał w toku trwania stosunku najmu bez wymaganych prawem pozwoleń. Uregulowanie stanu prawnego i faktycznego związane z jego wykorzystywaniem nabywca obowiązany będzie dokonać we własnym zakresie. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r.	<b>79.000,00 zł</b> , w tym:  66.360,00 zł – lokal 12.640,00 zł – udział w gruncie.
2.	339/2; 339/16 ----- ZG1R/00059773/5 ----- 0,0721ha (użytki B) ----- 155/1.000	ul. Żagańska 16- 18 kl. 18 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 44,00m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r.	<b>120.000,00 zł</b> , w tym:  100.000,00 zł – lokal 20.000,00 zł – udział w gruncie.

3.	<p>339/2; 339/16 ----- ZG1R/00059773/5 ----- 0,0721ha (użytki B) ----- 98/1.000</p>	<p>ul. Żagańska 16- 18 kl. 18 obręb 3</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b>, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,80m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r.</p>	<p><b>72.000,00 zł</b>, w tym:  60.557,00 zł – lokal 11.443,00 zł – udział w gruncie.</p>
4.	<p>18/4 ----- ZG1R/00057847/1 ----- 0,0878ha (użytki B) ----- 66/1.000</p>	<p>ul. S. Moniuszki 13 obręb 2</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 8</b>, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,50m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1910r.</p>	<p><b>110.000,00 zł</b>, w tym:  97.861,00 zł – lokal 12.139,00 zł – udział w gruncie.</p>
5.	<p>137/1 ----- ZG1R/00059790/0 ----- 0,0685ha (użytki B) ----- 74/1.000</p>	<p>ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39 obręb 6</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b>, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 32,9m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,0m<sup>2</sup> w oficynie budynku S. Okrzei 39A. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - przed 1939r.</p>	<p><b>95.000,00 zł</b>, w tym:  84.909,00 zł – lokal 10.091,00 zł – udział w gruncie.</p>

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.