

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.237.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 7, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 972 i 1561) oraz § 17 ust. 1, 3 i 4 uchwały Nr XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 31 stycznia 2017 r. poz. 266 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim ustala się:

- 1) miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych docelowych w wysokości 6,70 zł,
- 2) miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych po roku 2000 wysokości 2,65 zł,
- 3) miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych przed rokiem 2000 w wysokości 1,85 zł.

§ 2. Przy ustalaniu wysokości czynszu dla danego lokalu mieszkalnego należy stosować zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania bazowej stawki czynszu określono w rozdziale 5 uchwały Nr XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022 ze zm.

§ 3. Wykonania zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

§ 4. Stawki czynszu obowiązują od 1 października 2022 r.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr WA.0050.211.2021 Burmistrza Miasta Żary z dnia 6 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**