

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.221.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

**Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	<p style="text-align: center;">533/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,0178ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00047963/7 ----- skrzyżowanie ul. Modrzewiowej i Brzozowej obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do regularnego wielokąta stanowiącego wąski pas gruntu. Działka nr 533/3 została ogrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, niezgodnie z faktyczną granicą ewidencyjną działki. Przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę, który we współpracy z właścicielem sąsiedniej działki dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p style="text-align: center;">24.000,00 zł</p>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.