

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.219.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w związku z realizacją roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) – zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, na rzecz właścicieli lokali - nr 1; nr 2; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6; nr 7, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Żabikowska 4 - działka ewidencyjna nr 491/2, obręb 1, pow. 0,0264ha, w udziałach zgodnie z aktami notarialnymi, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wyznacza się do sprzedaży w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niżej opisaną nieruchomość gruntową zabudowaną.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	491/8 ----- ZG1R/00048277/8	0,1452ha (użytki B) ----- ul. Żabikowska obręb 1	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana i zabudowana budynkami gospodarczymi oraz dojściem i dojazdem do zaplecza budynku Żabikowska 4, użytkowana jako teren zielony - ogródki przydomowe. Działka o kształcie nieregularnego wielokąta, ogrodzona od strony nieruchomości sąsiedniej, z dojazdem gruntowym utwardzonym do budynków gospodarczych i dojściem do budynku mieszkalnego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	214.000,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.