

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.214.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 2 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Koniępcowski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	289/1; 289/3 ----- ZG1R/00031625/1 ----- 0,0644ha (użytki B) ----- 8/100	ul. B. Chrobrego 8 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 kl. III , położony na II piętrze oficyny budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 72,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Łazienka położona jest poza główną częścią lokalu - po drugiej stronie klatki schodowej, jako pomieszczenie pomocnicze. Piony sanitarne i wodociągowe w części pomieszczeń w złym stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1890. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-57.	250.000,00 zł , w tym: 237.196,00 zł – lokal 12.804,00 zł – udział w gruncie.	2.500,00zł
2.	160/2 ----- ZG1R/00027666/9 ----- 0,0794ha (użytki B) ----- 13/100	ul. Żytnia 4 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,84m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - około 1926r. (zabudowa przedwojenna).	120.000,00 zł , w tym: 99.965,00 zł – lokal 20.035,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
3.	286 ----- ZG1R/00020262/8 ----- 0,0241ha (użytki B) ----- 147/1.000	ul. B. Chrobrego 11 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na II piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 88,2m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod	350.000,00 zł , w tym: 341.720,00 zł – lokal 8.280,00 zł – udział w gruncie.	3.500,00zł

			zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1900 (zabudowa przedwojenna). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.		
4.	162 ----- ZG1R/00027735/4 ----- 0,1470ha (użytki B) ----- 154/1000	ul. Młynarska 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,50m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,10m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny / zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1915r. (zabudowa przedwojenna).	98.000,00 zł , w tym: 58.587,00 zł – lokal 39.413,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2022r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 października 2022r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 października 2022r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00031625/1, prowadzonej dla nieruchomości – ul. B. Chrobrego 8/2 kl. III, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 289/1, 289/3 DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI NR 289/2 oraz ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – BUDYNEK OPISANY W DZIALE I-O WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NR L-57. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością występuje również w przypadku nieruchomości - B. Chrobrego 11/5 - Budynek B. Chrobrego 11wpisany jest do rejestru zabytków, prawo to jednak nie zostało ujawnione w księdze wieczystej. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19**