**Założenia projektowe – Ogród Sensoryczny**

Założenia projektowe: zachowanie i zwiększenie bioróżnorodności w terenie miejskim, powiększenie terenów atrakcyjnych przyrodniczo i udostępnienie ich mieszkańcom miasta.

Planowane przedsięwzięcie na działce 392/25, obr. 2 przy ul. Podwale w Żarach polega na założeniu Ogrodu Sensorycznego (Ogrodu Zmysłów) obejmującego 5 stref (czyli   
5 zmysłów: smak, dotyk, węch (zapach), słuch, wzrok). Ogród Sensoryczny ma służyć zarówno edukacji, jak i spełniać cele terapeutyczne (hortiterapia). Tego rodzaju założenie ogrodowe służyć ma ludziom w różnym wieku i o różnej sprawności psychoruchowej (dzieci, dorośli   
i osoby starsze, głuchoniemi, niedowidzący). W takim ogrodzie w odbiorze otaczającej przestrzeni zaangażowane są wszystkie zmysły człowieka poprzez obecność różnorodnej roślinności oraz małej architektury ogrodowej.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest nasadzenie wybranych roślin:

* zioła (tymianek, lubczyk, macierzanka, poziomki, nagietek, i inne);
* niektóre jarzyny i warzywa korzeniowe (np.: sałata w różnych odmianach kolorystycznych, buraki, pietruszka, marchew, i inne) w rabatach podniesionych (konstrukcje zbudowane   
  z belek drewnianych wypełnionych humusem);
* niektóre krzewy o jadalnych owocach (np. porzeczki pienne: czerwona, biała, czarna; świdośliwa jajolistna);
* drzewa owocowe (szczególnie małych rozmiarów, tzw. owocowe drzewka „wrzecionowe”: jabłonie, brzoskwinie, czereśnie);
* byliny kwitnące, rośliny w odmianach kolorystycznych (szczególnie liściaste   
  o czerwonym/bordowym: dąbrówka rozłogowa, żurawka odm. ‘Purple Palace’), niebieskim/szarym: czyściec wełnisty, mikołajek, kocanki; ciemnozielonym: rojniki, rozchodniki).

Większość planowanych roślin ma ulistnienie przebarwiające się intensywnie w okresie jesiennym (drzewa i krzewy owocowe oraz drzewa istniejące w chwili obecnej w terenie podlegającym inwestycji).

Ustawiona zostanie także mała architektura ogrodowa (w tym np. platforma umożliwiająca huśtanie się osobom na wózku inwalidzkim) oraz pojawi się ścieżka sensoryczna złożona z odcinków zróżnicowanych pod względem podłoża (np. trawa, kamyki, szyszki, mech, piasek, kora, drewno)

Ponieważ to założenie ogrodowe (ogród sensoryczny) jest umiejscowione w bezpośredniej bliskości bloków mieszkalnych urządzenia pobudzające zmysł słuchu zostaną wyposażone   
w elementy wydające ściszone dźwięki (zamiast dzwonków pojemniki z grubego plastiku wypełnione materiałami różnej grubości i struktury np.: z piaskiem – szelest – zmysł słuch   
i dotyk – struktura pojemnika).

Ogród będzie zlokalizowany w ścisłym centrum miasta w pobliżu kilku bloków mieszkalnych, w miejscu które umożliwia szybkie, bezpieczne i komfortowe dojście - miasto Żary obręb 0002 dz. nr 392/25 na rogu ul. Ratuszowa/ul. Podwale.

Ogród będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo umieszczone zostaną tabliczki z opisanymi gatunkami roślin w języku Braille’a.

Tablice informacyjne będą miały formę, kształt oraz kolor przykuwający uwagę   
i zachęcający wszystkich do przeczytania informacji.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 9 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenów centrum Miasta w Żarach). Teren oznaczony jest symbolem A1.57ZP – „Teren zieleni parkowej”

Stan obecny: teren podlegający planowanej inwestycji „podzielony” jest na dwie wyraźnie zaznaczające się części: słoneczną i bardziej suchą z nielicznymi drzewami i krzewami oraz cienistą, wilgotną z dość dobrze utrzymanym trawnikiem, zadrzewioną i zakrzewioną. Otwarty, dostępny dla mieszkańców zarówno pobliskich bloków mieszkalnych/kamienic, jak uczniów liceum oraz innych osób odwiedzających ścisłe centrum miasta Żary.

Stan po inwestycji: teren pozostanie otwarty i ogólnodostępny dla wszystkich o charakterze edukacyjno-wypoczynkowym. Korzystać z niego będą zarówno osoby zdrowe, jak i z różnymi niepełnosprawnościami.

Pobudzanie i wykorzystanie wszystkich 5 zmysłów (smak, węch, wzrok, dotyk, słuch)   
do kontaktu z przyrodą i otoczeniem.

Drzewa i trawnik w części cienistej terenu podlegającego inwestycji wymagają jedynie drobnych zabiegów (cięcia formujące korony, - drzewa; wyrównanie poziomu nawierzchni – trawnik).

Po inwestycji teren zieleni na działce 392/25, obr. 2 miasta Żary pozostanie w pełni zgodny   
z ideą zielono-niebieskiej infrastruktury. Będzie on w pełni dostępny dla mieszkańców miasta.