

## Ogłoszenie

Numer	Id
2022-25683-122123	122123

### Powstaje w kontekście naboru

POPT.14.21.00-IZ.00-00-001/19 - program Rozwój Lokalny

### Tytuł

**Część 1 - Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Żary dla terenu części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza i Strusia).**

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2022-08-16

1. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
2. Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty - projekt umowy
3. Załącznik nr 1 do umowy
4. Załącznik nr 2 do umowy
5. Załącznik nr 3 do umowy
6. Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty - formularz oferty

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-08-22

1. Pytania i odpowiedzi na pytania
2. Załącznik nr 1 do umowy - ZMIANA z dn. 22.08.2022 r.

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia	Data ostatniej zmiany
2022-08-16	2022-08-22

### Termin składania ofert

2022-08-26

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Żary o statusie miejskim

Pl. Rynek 1-5

68-200 Żary

NIP: 9282077626

## Osoby do kontaktu

Katarzyna Żabińska

tel.: 684708390

e-mail: katarzyna.zabinska@um.zary.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

## Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Usługa

##### Podkategoria

Usługi inne

##### Opis

Część 1 - Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach, o pow. ok. 18,1 ha - skala opracowania 1:1000

Zakres obejmuje, w szczególności:

1. Prace wstępne (przygotowawcze), w tym: inwentaryzację urbanistyczną, ocenę stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego;
2. Analizę wniosków do planów i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia;
3. Opracowanie projektów ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, projektów zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z rozdzielnikami, projektów wystąpień o uzgodnienie/zaopiniowanie wraz z rozdzielnikami oraz kopiami projektów planów i prognoz oddziaływania na środowisko, projektów wystąpień do wojewody w sprawie oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwał rady gminy wraz z załącznikami;
4. Sporządzenie projektów planów oraz opracowań towarzyszących (koncepcji zaopatrzenia terenów w energię elektryczną, prognoz wpływu na środowisko ustaleń planu, ekofizjografii terenów objętych planami, prognoz skutków finansowych uchwalenia planów, wniosków na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze);
5. Przeprowadzenie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w tym: przygotowanie uzasadnień i podsumowań do przyjętych dokumentów planów, sporządzonych na podstawie odpowiednio art. 42 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.);
6. Prezentację projektów planów władzom gminy na każdym etapie sporządzania planów;
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektów planów, w tym prezentację projektów planów na posiedzeniu/-ach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Żarach,
8. Przeprowadzenie pogłębionych konsultacji społecznych (zastosowanie co najmniej dwóch technik komunikacji uzgodnionych z zamawiającym)
9. Wprowadzenie zmian do projektów planów wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
10. Udzielanie informacji osobom zainteresowanym w czasie wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu;
11. Udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami;
12. Analizę i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektów planów i prognoz oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
13. Wprowadzenie zmian do projektów planów wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa powyżej;
14. Przygotowanie projektów planów do uchwalenia;
15. Skompletowanie, uporządkowanie i opracowanie dokumentacji prac planistycznych.

#### Kody CPV

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

lubuskie

**Powiat**

żarski

**Gmina**

Żary

**Miejscowość**

Żary

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

Dysponowanie co najmniej jedną osobą, posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji projektanta na podstawie art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), która w ostatnich 3 latach uczestniczyła w opracowaniu co najmniej trzech opublikowanych w wojewódzkim dzienniku urzędowym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na potwierdzenie spełniania tego warunku, wykonawca winien złożyć (w formularzu oferty - załącznik nr 2) stosowne oświadczenie w pkt 3 formularza oferty wraz z wykazem opracowań planistycznych, który zawierać będzie: „Nazwę planu”, „Nr uchwały” oraz „Datę i nr publikacji w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym”.

**Kryteria oceny do części 1****Czy kryterium cenowe?**

TAK

**Opis**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowić będzie najniższa cena ryczałtowa brutto (waga kryterium – 100%).

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Część 1 - Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Żary dla...

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2022-08-22** - data opublikowania



-> **2022-08-26** - termin składania ofert



-> **????-??-??** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*