



**Burmistrz Miasta Żary**

**Urząd Miejski w Żarach**

Pl. Rynek 1-5; 68-200 Żary  
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386  
[www.zary.plmiasto@um.zary.pl](mailto:www.zary.plmiasto@um.zary.pl)

Żary, dnia 15 LIP. 2022

**Szanowni wykonawcy biorący  
udział w niniejszym postępowaniu**

**nasz znak: WZP.271.1.12.2022**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania pn.: Uzbrojenie terenów pod budowę eko-osiedla mieszkaniowego w Żarach

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

I. W związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1) wniosek nr 1 (pytanie 1-11):

Pytanie 1:

Czy w zakresie opracowania należy ująć opracowanie stałej organizacji ruchu na drodze publicznej i drogach wewnętrznych?

Odpowiedź

Tak – Zamawiający wymaga opracowania projektu stałej organizacji ruchu.

Pytanie 2:

Czy w ramach opracowania należy zaprojektować przyłącza (sięgacze) kanalizacji sanitarnej i deszczowej do granicy pasów drogowych dla każdej parceli?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować przyłącza (sięgacze) kanalizacji sanitarnej do granicy pasów drogowych dla każdej parceli. Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z zapisami ust. IV. pkt 5. Opisu Przedmiotu Planowanego Zamówienia.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający umożliwi odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parceli do projektowanej kanalizacji deszczowej? Innymi słowy jaką zlewnię należy przyjąć do wymiarowania urządzeń odwadniających, całe osiedle czy tylko pasy drogowe?

Odpowiedź

Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z zapisami ust. IV. pkt 5. Opisu Przedmiotu Planowanego Zamówienia.

Pytanie 4:

Czy w ramach opracowania należy zaprojektować przyłącza (sięgacze) wodociągowe do granicy pasów drogowych dla każdej parceli?

Odpowiedź

Tak – Zamawiający wymaga zaprojektowania przyłączy wodociągowych do granicy pasów drogowych dla każdej parceli.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność zaprojektowania ogrodu/placu zabaw dla dzieci?

Odpowiedź

Nie – Zamawiający nie przewiduje konieczności zaprojektowania ogrodu/placu zabaw dla dzieci”

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości objętych inwestycją?

Odpowiedź

Tak - Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości objętych inwestycją.

Pytanie 7:

Czy Wykonawca ma obowiązek pozyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane?

Odpowiedź

Nie – Wykonawca nie ma obowiązku pozyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pytanie 8:

Czy wszystkie działki objęte inwestycją stanowią własność Zamawiającego/Skarbu Państwa?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie działki objęte inwestycją są własnością Gminy Żary o statusie miejskim

Pytanie 9:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność przeprowadzenia audytu BRD?

Odpowiedź

Nie - Zamawiający nie przewiduje konieczność przeprowadzenia audytu BRD.

Pytanie 10:

Czy w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy §13 ust. 1. projektu umowy jednoznacznie określają możliwości zmiany terminów wykonania umowy.

Pytanie 11:

Proszę o udostępnienie opracowania w zakresie komunikacji z drogą krajową nr 12.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiego opracowania.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy pzp, z uwagi na brak wymogu wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu, zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie pkt. 16.4 rozdziału 1 SWZ (Instrukcja dla Wykonawców), w następujący sposób :

- jest: „Oferta musi być zabezpieczona wadium”;
- winno być: „Oferta musi być zabezpieczona wadium – nie dotyczy”;

III. Udzielone wyjaśnienia oraz zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stanowi jej integralną część.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza  
*Ewa Nowak*  
Naczelnik Wydziału Zamówień  
Publicznych i Pozyskiwania  
Środków Pozabudżetowych

Z up. Burmistrza  
*Rafał Fularski*  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska

**SPRAWĘ PROWADZI:**

Anna Lemańska (główny specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych)

tel.: +48 (68) 470 82 81; fax.: + 48 (68) 470 83 90

e – mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl)

