

dnia 07.07.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,

które odbył się w dniu 29 czerwca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **29 czerwca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr 5** składający się z czterech pomieszczeń biurowych, jednego pomieszczenia socjalnego, przedsionka i magazynu z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej **81,40m²**, położony na **parterze** budynku nr **31** przy **ul. Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **98/3**, o powierzchni **0,0474ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00023100/6** wraz z udziałem **25/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **kotłownia o pow. 18,2m²** w piwnicy budynku. Stan techniczny lokalu - przeciętny, standard wykończenia - podstawowy. Lokal złożony z dwóch części usytuowanych po obu stronach centralnie położonego korytarza, będącego częścią wspólną w budynku. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Budynek wybudowany - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **202.500,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

z up. BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2022-07-11

INSPEKTOR

Izabela Kuku

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obw/13095>. Obowiązek informacyjny pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasadów Komunalnych

dnia 07.07.2022 r.

INFORMACJA

o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 29 czerwca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **29 czerwca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- 1. Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Żołnierskiej 3** w Żarach, usytuowana na działce nr 464, o powierzchni 0,0837ha, użytki - B, położona w obrębie 4, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00047444/3 Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, dłuższym bokiem przylegająca do drogi. Teren działki płaski pochylony w kierunku zachodnim, niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Dostęp do działki przeciętny dla ruchu kołowego. Budynek mieszkalny parterowy, wolnostojący, wybudowany przed 1939r w technologii tradycyjnej, zaniedbany, w części zdewastowany, nieużytkowany, o pow. użytkowej 76,9m2.. Stan techniczny - przeciętny, w zakresie części instalacji - zły, standard wykończenia - podstawowy. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00047444/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 494/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 494/2, PRZEDMIOT WYKONYWANIA - dz. nr 494/1; NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU DO DZIAŁKI NR 490/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 490/2, PRZEDMIOT WYKONYWANIA - dz. nr 490/1. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **150.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

z up. BURMISTRZA

Olaf Naciórkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2022-07-11

INSPEKTO

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/bip/13085> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 615 Kodeksu Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 07.07.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,

który odbył się w dniu 29 czerwca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **29 czerwca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **jednego pokoju, garderoby i dwóch podstryszków** o łącznej powierzchni użytkowej **34,70m²**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr **43** przy ul. **Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **678**, o powierzchni **0,1031ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022949/2** wraz z udziałem **15/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **37.500,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

z up. BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.2022-07-11.....

INSPEKTO

Izabela Kuku.
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

MIĘDZYLICZNY WYDZIAŁ
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 07.07.2022 r.

INFORMACJA

o wyniku V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,

który odbył się w dniu 29 czerwca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **29 czerwca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiący własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **92,7m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **5** przy **ul. Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **80/3**, o powierzchni **0,0267ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00032302/8** wraz z udziałem **373/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m²** na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku – około 1890r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **157.500,00 zł.**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

z up. BURMISTRZA

Olaf Najorkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu 2022 -07- 11
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn.

INSPEKTO
Izabela Kuku
Wydział Gospodarki nieruchomościami
Urząd Miejski w Żarach
Archiwum
WYCZELNIA WYDZIAŁ
Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obi/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 07.07.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

Które odbyły się w dniu 29 czerwca 2022r

Zgodnie z § 12 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **29 czerwca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (użytkowy) Nr 2** składający się z **pomieszczenia usługowego, pomieszczenia socjalnego i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **28,8m²**, położony **na parterze** budynku nr **46A** przy **ul. Podchorążych** w Żarach, usytuowanym na działce nr **68/7**, o powierzchni **0,0202ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00021621/0** wraz z udziałem **126/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku - przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł**.
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby
Cena osiągnięta w przetargu – 156.000,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Artur i Iwona Napierała.
- 2. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (użytkowy)** składający się z **pomieszczenia usługowego, pomieszczenia magazynowego i sanitariatów** o łącznej powierzchni użytkowej **104,8m²**, położony **na parterze** budynku nr **24** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **346**, o powierzchni **0,0172ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00020732/4** wraz z udziałem **266/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę śródmiejską (mieszkalno - usługową). Rok budowy budynku - przed 1939. Budynek wpisany jest do rejestru

zabytków pod nr L-804/A. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00020732/4**, prowadzonej dla nieruchomości – BUDYNEK PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 24 W ŻARACH POŁOŻONY NA DZIAŁCE NR 346 WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NR L-804/A. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **3.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **350.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

z up. BURMISTRZA

Olaf Napierkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2022-07-17.....

INSPEKTO

Izabela Kuku

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
[Signature]

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 07.07.2022r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

Które odbyły się w dniu 29 czerwca 2022r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **29 czerwca 2022 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **54,9m²**, położony na **parterze** budynku nr **37-37A b. 37** przy ul. **Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **41/1**, o powierzchni **0,0393ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00035390/2** wraz z udziałem **117/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019394/2**. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00019394/2**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Żagańska 37-37A b. 37 lokal nr 1, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 37-37A W ŻARACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2250, ZOSTAŁ WPISANY DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NUMEREM L-737/A** oraz **ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻY DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI. NABYWCY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PONOSIĆ NA RZECZ JEDNOSTKI KOSZTY PRZEWIDZIANE WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **140.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

2. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **trzech pokoi, kuchni, korytarza i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **48,10m²**, położony na **II piętrze** budynku (poddasze) nr **37-37A b. 37** przy **ul. Żagańskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **41/1**, o powierzchni **0,0393ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 3**, dla którego Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019394/2** wraz z udziałem **103/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00019394/2**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Żagańska 37-37A b. 37 lokal nr 7, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 37-37A W ŻARACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2250, ZOSTAŁ WPISANY DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NUMEREM L-737/A oraz ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻY DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI. NABYWCY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PONOSIĆ NA RZECZ JEDNOSTKI KOSZTY PRZEWIDZIANE WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **125.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

3. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC** o łącznej powierzchni użytkowej **51,4m²**, położony na **parterze** budynku nr **5** przy **ul. Strzelców** w Żarach, usytuowanym na działce nr **115**, o powierzchni **0,1872ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027657/3** wraz z udziałem **53/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **dwa pomieszczenia gospodarcze** o pow. **19,5m² i 5,0m²** na I piętrze (poddasze)budyunku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **154.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę. W związku z faktem iż, uczestnik przetargu nie zaproponował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **46,2m²**, położony na **parterze** budynku nr **5** przy ul. **Strzelców** w Żarach, usytuowanym na działce nr **115**, o powierzchni **0,1872ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00027657/3** wraz z udziałem **31/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal i część jego instalacji zostały zdewastowane, wymagają kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2022r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **96.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

z up. BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2022-07-11.....

INSPEKTOR

Izabela Kuć

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)