

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.172.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 5 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Olaf Napiórkowski**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia ----- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	1272 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,0944ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wycinka koła. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1272, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	90.000,00 zł	1.000,00 zł
2.	1271 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1197ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1271, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	115.000,00 zł	1.500,00 zł
3.	1288 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI) ----- 0,1193ha ----- ZG1R/00047952/7 ----- ul. Leśna obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym kątem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1288, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego	115.000,00 zł	1.500,00 zł

		symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		
4.	<p style="text-align: center;">1289</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI, N)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">0,1116ha</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">ZG1R/00047952/7</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1289, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	107.000,00 zł	1.500,00 zł
5.	<p style="text-align: center;">1286</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">0,1299ha</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">ZG1R/00047952/7</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1286, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	125.000,00 zł	1.500,00 zł
6.	<p style="text-align: center;">1287</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">0,1299ha</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">ZG1R/00047952/7</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">ul. Leśna obręb 6</p>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą ziemną (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1287, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	125.000,00 zł	1.500,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2022 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **09 września 2022r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **09 września 2022r.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 i 974) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych

w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19